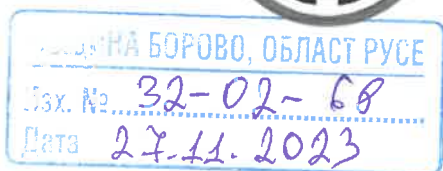




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

Община Борово, гр.Борово, обл.Русе, ул.“Н.Вапцаров“№1а

ЕИК: 000530479

СЪОБЩАВА

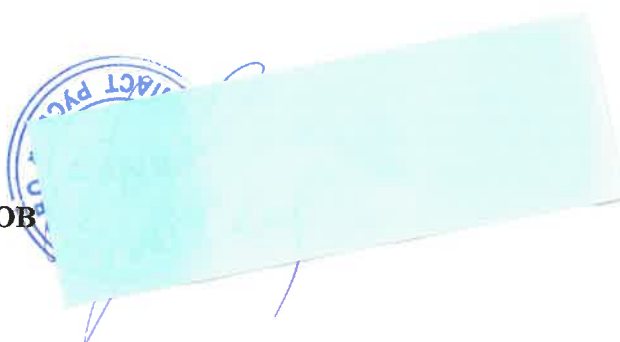
На заинтересованото население, че е изготвен Доклад по наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Борово.

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ – Русе и Община Борово.

Приложение:

- 1. Доклад по наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Борово.*

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово



7174 гр. Борово, ул. „Никола Вапцаров“ №1А тел. 08140 2253; 081402229; 0893 325 888

e-mail: borovo@borovo.org, www.borovo.org



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ГОДИШЕН ДОКЛАД

Относно: Наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план /ОУП/ на община Борово за 2022г.

Общият устройствен план на община Борово е разработен в изпълнение на договор от 04.09.2014г. между Община Борово и проектантски колектив от „Архис План“ ЕООД гр.Варна. Общият устройствен план на община Борово - окончателен проект, придружен с необходимите схеми, правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на община Борово са одобрени с решение №211 по протокол №15 от 25.01.2017г. на Общински съвет Борово. Главната цел на Общия устройствен план на община Борово е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината, в съответствие с Националната стратегия за регионално развитие и със специфичните за общината природни, културно- исторически, туристически и други ресурси.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологическо равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват цялостта и стабилността на природната ѝ среда.
- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите и планови документи по Закона за регионално развитие на нива район за планиране, област и община, както и на общински, регионални и национални инфраструктурни проекти. Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУПО, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на Общинския план за развитие (ОПР).
- Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните

европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на териториите, както на община Борово, така и на съседните общини.

- Планиране на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината.

Във връзка с изложеното до тук и във връзка със спазване на мерките за наблюдение и контрол по прилагане на Общия устройствен план, Ви съобщавам следното:

-Главният архитект на общ.Борово осъществява контрол за спазване баланса на територията и градоустройствените показатели при издаване на разрешения за строеж и одобряване подробни устройствени планове.

За отчетния период са издадени и приключени следните важни инфраструкторни проекта:

1. „Приемо-предавателна станция RSE0271.A000 “ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ на „А1 Тауърс България“ЕООД и „А1 България“ЕАД“, изградена върху сграда с идентификатор 27173.92.225.2, находяща се в ПИ 27173.92.225 по КК и КР на с.Екзарх Йосиф.

2. „Изграждане на трасе с кабел САВТ 4x35мм² от ФЕЦ 36kWp, в имот с УПИ XVI-151, кв.15, ул.“В.Априлов“№23, до ново ЕМ табло, монтирано към конструкцията на мачтов ТП „Т-13 Борово“ в гр.Борово, област Русе.

3.“Водопроводно отклонение за ПИ 408002, местност „В селото“, с.Обретеник, община Борово, област Русе.

4. „Изграждане на трасе с кабел САВТ 4x35мм² от електромерно табло, монтирано на фасадата на ТП „Т-1 Волово до табло на ФЕЦ, разположена на терен в имот с УПИ VI-53, кв.4, по улица „Цар Симеон“ в с.Волово, обл.Русе.

През 2022г. са издадени 29 разрешения за строеж, от които 5 са за обекти на техническата инфраструктура, както следва:

1. Разрешение за строеж №10/17.05.2022г. за обект: “Приемо-предавателна станция RSE0271.A000 “ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ на „А1 Тауърс България“ЕООД и „А1 България“ЕАД“, изградена върху сграда с идентификатор 27173.92.225.2, находяща се в ПИ 27173.92.225 по КК и КР на с.Екзарх Йосиф.

2.Разрешение за строеж №17/12.08.2022г. за обект: „Изграждане на трасе с кабел САВТ 4x35мм² от ФЕЦ 36kWp, в имот с УПИ XVI-151, кв.15, ул.“В.Априлов“№23, до ново ЕМ табло, монтирано към конструкцията на мачтов ТП „Т-13 Борово“ в гр.Борово, област Русе.

3. Разрешение за строеж №20/04.10.2022г. за обект:“Водопроводно отклонение за ПИ 408002, местност „В селото“, с.Обретеник, община Борово, област Русе.

4.Разрешение за строеж №24/25.10.2022г. за обект: „Изграждане на трасе с кабел САВТ 4x35мм² от електромерно табло, монтирано на фасадата на

ТП „Т-1 Волово до табло на ФЕЦ, разположена на терен в имот с УПИ VI-53, кв.4, по улица „Цар Симеон“ в с.Волово, обл.Русе.

5. Разрешение за строеж №26/02.12.2022г. за обект: „реконструкция и рехабилитация на улични водопроводи с разваляне и възстановяване на асфалтова настилка в гр.Борово“ с обща дължина на обекта 8572.00л.м.

От гореописаните обекти през 2022г. са реализирани първите четири проекта.

За отчетния период са приети общо 11бр. Подробни устройствени планове като 8бр. от тях са за промяна на плана за регулация, 1бр. е за парцеларен план и 2бр. са за план за застрояване от които единият е и с промяна предназначението на поземления имот.

Един фактор оказващ влияние върху околната среда, а именно замърсяването на въздуха на територията на общината е преминаващия автомобилен трафик по път Е-85/В.Търново-Русе/ през с.Волово. В тази връзка е предстоящото реализиране на нова скоростна отсечка на Автомагистрала „Русе-Велико Търново“, участъци „Русе-Бяла“ и обход на гр.Бяла от км 0+500 до км 76+040, в участъците от км 40+071 до км 49+497, от км 55+780 до 56+372, от км 58+122 до 657, от км 69+696 до км 70+788, от км 70+788 до км 72+379, от км 72+379 до км 74+741 и от км 74+741 до км 76+040 на територията на област Русе.“, което е предпоставка за намаляване на вредните емисии, с която ще се намали потока на преминаващите автомобили.

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последствия върху околната среда и здравето на хората от прилагането на ОУП, с него се постига хармонично единство със съществуващите природни, антропогенни и специфичните социално-икономически условия.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Борово се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, описани по долу в таблична форма:

Мерки за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Борово	Степен, в която мерките са предвидени в ОУП
т 3.Наблюдението и контролът да се извършват съобразно следните мерки и индикатори	
1.Прилагане на мерки за енергийна ефективност	Изпълнена частично-За 2022г. в община Борово са изградени 12 бр.фотоволтаични централи. За 2023г. в процес на изпълнение са 17 бр. фотоволтаични

	<p>централи. Издадено е Разрешение №6/23.03.2023г. за обект: “Енергийна ефективност на сгради общинска собственост на територията на Община Борово“- Подобект: „Енергийна ефективност на сградата на общинска администрация“.</p>
2.Рекултивация на нарушени терени	Няма изпълнение
3.Водоснабдяване и канализация-рехабилитация на съществуващите и изграждане на нови В и К мрежи и съоръжения	<p>През 2022г. е изградено Водопроводно отклонение за ПИ 408002, местност „В селото“, с.Обретеник, община Борово, област Русе.</p> <p>Издадено е Разрешение за строеж №26/02.12.2022г. за обект: „Реконструкция и рехабилитация на улични водопроводи с разваляне и възстановяване на асфалтова настилка в гр.Борово“ с обща дължина на обекта 8572.00л.м.За обекта е сключен и Договор за финансиране, но реализирането на проекта все още не е започнато.</p>
4.Пречистване на отпадъчни води	Няма изпълнение
5.Опазване на биологичното разнообразие	Няма изпълнение
6.Функционално зонирне.Съответствие със ЗУТ и подзаконовите нормативни актове	Няма изпълнение

7. Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и/или смеси	Няма такива

С уважение,

ВАЛЕРИЯ БОРИСОВА

ВрИД Кмет на Община Борово,

съгласно Решение №559/20.10.2025г. на ОбС за Борово

