



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх.№ 94Р-95-У#1/15.09.2023г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Община Борово съобщава, че със Заповед №236/13.09.2023 г. на Кмета на Община Борово, се одобрява Подробен устройствен план – изменение план за регулация и застрояване /ПУП- ИПРЗ / на УПИ VIII-1344, кв.79А, по плана на гр.Борово, общ.Борово, обл.Русе.

Документацията, свързана с издаване на визираната заповед, се намира в Дирекция УТОС при Община Борово, ул.“Н.Вапцаров“ №1А, ет.2, стая 202, и може да се прегледа от заинтересованите лица след представяне на документ за самоличност в работно време: понеделник – петък от 8:00ч. до 12:00ч. и от 13:00ч. до 17:00ч.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/ в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването и, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр.Русе по реда на АПК.

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ 236

Гр.Борово,.....13,09,2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129 ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.6, чл.62а, ал.4 от ЗУТ, и във връзка с Решение №2 на Общинския експертен съвет по устройство на територията на община Борово, прието с протокол №10/22.08.2023г. и заявление с Вх.№94Р-95-4/13.07.2023г от Руско Николаев Русинов

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ЛУП-ИПРЗ/ НА УПИ VIII-1344, КВ.79А ПО ПЛАНА НА ГР. БОРОВО, ОБЩИНА БОРОВО“

С настоящия план се изменя действащия регулационен план в частта за УПИ VIII-1344, в кв.79а по плана на гр.Борово, като се запазват действащите улични регулационни линии. С разработката се предвижда разделяне на имота на два нови УПИ по съществуващите имотни граници, като вътрешните регулационни линии на имотите се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлени имоти. С проекта се образуват два нови УПИ, съответно УПИ XIII-2142 за жилищно застрояване /частна собственост/ и VIII-2143 за жилищно застрояване /общинска собственост/.

С настоящия план за имотите се определя „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), със следните показатели на застрояване:

Кв.№	УПИ/ПИ	Устройствена зона	Височина В метри	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване Кинт	Минимална Озеленена площ	Начин на застрояване
79а	XIII-2142 (ПИ 05611.1.2142)	Жм	До 10м	≤50%	1,00	≥40%	свободно
79а	VIII-2143 (ПИ 05611.1.2143)	Жм	До 10м	≤50%	1,00	≥40%	свободно

С проекта се променя конкретното предназначението на имотите в „за жилищно застрояване“. С ПЗ се изменя застрояването за ПИ с идентификатор 05611.1.2142 по КК на гр.Борово. С разработката за новообразуваното УПИ XIII-2142 се предвижда ново, свободно застрояване с ограничителни линии, разположени на 3 м от имотната граница на запад и изток, на

5 м от имотната граница на юг, а в посока север съобразно сервитута на съществуващия електропровод. За УПИ VIII -2143 се предвижда ново, свободно застрояване с ограничителни линии, на 3 м от страничните имотни граници и на 5 м от дъното на имота, а на север съобразно сервитута на съществуващия електропровод.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс.

На основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията, одобреният с тази Заповед за подробен устройствен план-план за застрояване, да се публикува на интернет страницата на Община Борово в тридневен срок.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр. Русе по реда на Административно процесуалния кодекс.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр. Русе по реда на Административно процесуалния кодекс.

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово

