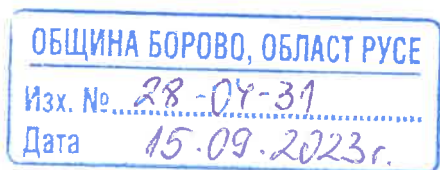




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



О Б Я В Л Е Н И Е

до заинтересованите лица, жители на Община Борово и на с.Горно Абланово

На основание чл.95, ал.1 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Община Борово, гр.Борово, обл.Русе, ул.“Н.Вапцаров“№1а

ЕИК: 000530479

СЪОБЩАВА

На заинтересованото население за постъпило в РИОСВ-Русе уведомление с вх.№АО-4517/01.09.2023г. за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/, състоящ се от:

-Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ XIV-932, кв.101 по плана на с.Горно Абланово

-Технически проект за обект „Фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 800kW

За запознаване с цялата документация на обекта, свързана с инвестиционното предложение се отнесете към „Устройство на територията“, в сградата на Община Борово, ул.“Н.Й.Вапцаров“№1А, ет.2, стая 202 и Кметство с.Горно Абланово, пл.“България“№2, в работно време: понеделник-петък от 8.00ч. до 17.00ч.

Писмени становища и мнения се приемат в Община Борово и с.Горно Абланово.

Приложение:

1.Информация за инвестиционно предложение №АО-4517/01.09.2023г.

ВАЛЕНТИН ПАНАЙСТОВ
Кмет на Община Борово



7174 гр. Борово, ул. „Никола Вапцаров“ №1А тел. 08140 2253; 081402229; 0893 325 888

e-mail: borovo@borovo.org, www.borovo.org

Министерство на Околната Среда и Водите

Регионална инспекция - гр. Русе

Вж. № Д0-4517

Получен на 01.09.23

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ... "НОРД ЕНЕРЖИ" ЕООД
с управител СТЕФАН ТОТЕВ КОЛЕВ → 0899 370 151

Пълен пощенски адрес: РУСЕ, ул. ХАН АСПАРУХ № 31 етаж 2,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0889644399...nordin@abv.bg...

Лице за контакти: арх. МАРИЯ КОСТАДИНОВА, тел. 0888959502..

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имаме следното инвестиционно предложение:

изработване на КОМПЛЕКСЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, СЪСТОЯЩ СЕ ОТ
2 ОБЕКТА:

1. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в УПИ XIV-932, квартал 101, с. ГОРНО АБЛАНОВО
ОБЩИНА БОРОВО, РУСЕНСКА ОБЛАСТ

и обект 2. ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА 800 Kw
ИНВЕСТИЦИОНЕН ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

: 1. ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, С КОЙТО СЕ
ОПРЕДЕЛЯ РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ, ГРАНИЦИ И ПОКАЗАТЕЛИ

2 ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ПО ВСИЧКИ ЧАСТИ ЗА
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

.....НОВОТО ЗАСТРОЯВАНЕ Е ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ. Предмет на разработката е изграждане на Фотоволтаична електроцентрала с максимална инверторна мощност 800 kW в УПИ XIV-932, квартал 101, с. Горно Абланово, Община Борово, монтаж на метална конструкция и фотоволтаични панели, DC и AC кабели, 4 броя разпределителни табла.

ЩЕ СЕ СВЪРЖЕ СЪС СЪЩЕСТВУВАЩАТА В РАЙОНА ИНФРА-СТРУКТУРА, ЗА КОЕТО ЩЕ СЕ ИЗРАБОТИ ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И КАБЕЛНА ВРЪЗКА С ТРАФОПОСТ – ПРЕДМЕТ НА ОТДЕЛНИ ПРОЕКТИ.

НЯМА ОТПАДНИ ВОДИ .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

..... ИМОТЪТ Е ЧАСТ ОТ БИВШ СТОПАНСКИ ДВОР НА СЕЛОТО В ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНАТА ТОЙ Е ВКЛЮЧЕН В УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА Пф – за животновъдни комплекси и ферми и преработка на техните продукти.

4. Местоположение УПИ XIV-932, квартал 101, с. ГОРНО АБЛАНОВО СЕ НАМИРА В НАЙ-ЮЖНАТА ЧАСТ НА СЕЛОТО, ГРАНИЧИ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ОТДЕЛЕН ОТ ТЯХ С ОБСЛУЖВАЩ СТОПАНСКИ ПЪТ

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:имотът няма да ползва вода, връзката с електрохранването в района е предмет на друг проект..

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

.....няма...

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....няма.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....строителни.

9. Отпадъчни води: няма

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

.....няма.....

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Техническо задание към проекта за ПУП – информация за целите и предвижданията на плана/програмата
 2. Скица на имота
 3. Документ за собственост
 4. Скица- предложение за застрояване
 5. Заповед №159/07.08.2023 г. на Кмета на общината
 6. Обявление
 7. Електронен носител - 1 бр.
- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: ...08.2023.....



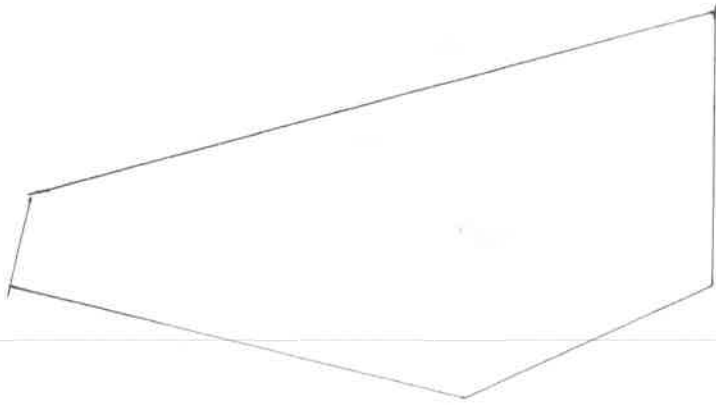
REPUBLIC OF THE PHILIPPINES
DEPARTMENT OF EDUCATION



Division Office - [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

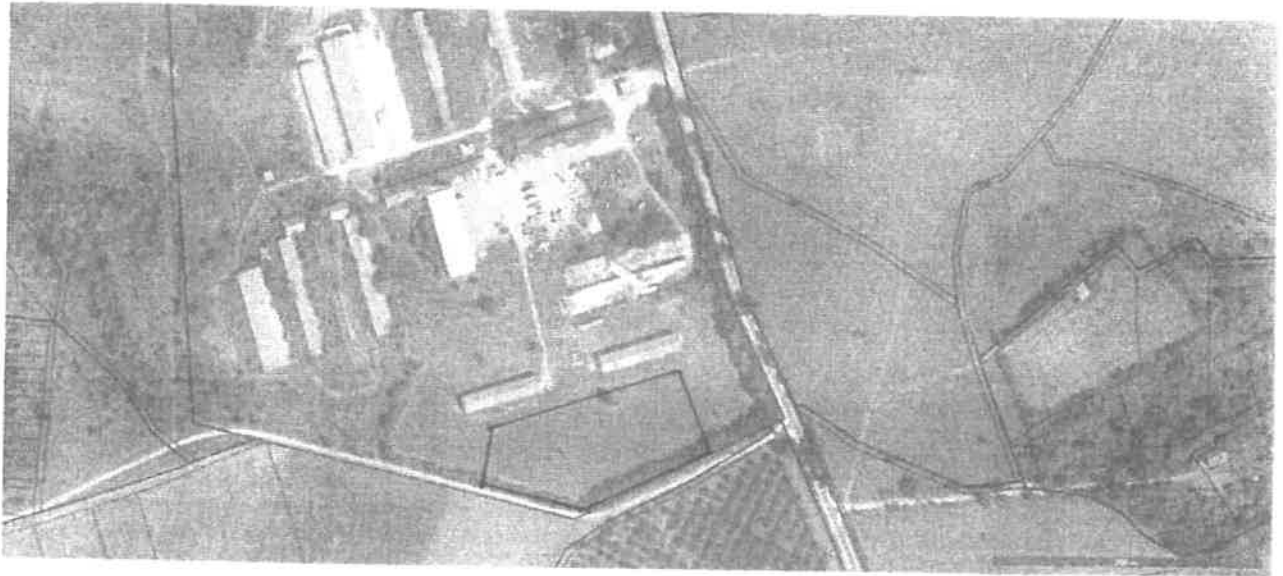
[illegible]
[illegible]





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" - КОМ. КВ. 100



Мащаб: 1:770

с. Г. Д. К. И. В. К. 100
св. св. - ком. кв.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHILOSOPHY DEPARTMENT

PHI 301: THE PHILOSOPHY OF LANGUAGE

PROFESSOR JOHN R. HIGGINS

LECTURE 1: THE SEMANTIC THEORY OF REFERENCE

LECTURER: JOHN R. HIGGINS

DATE: 10/15/2019

TIME: 10:00 AM

LOCATION: 5100 UNIVERSITY AVENUE

LECTURE 1: THE SEMANTIC THEORY OF REFERENCE

LECTURER: JOHN R. HIGGINS

DATE: 10/15/2019

TIME: 10:00 AM

LOCATION: 5100 UNIVERSITY AVENUE

LECTURE 1: THE SEMANTIC THEORY OF REFERENCE

LECTURER: JOHN R. HIGGINS

DATE: 10/15/2019

TIME: 10:00 AM

LOCATION: 5100 UNIVERSITY AVENUE

LECTURE 1: THE SEMANTIC THEORY OF REFERENCE

LECTURER: JOHN R. HIGGINS

DATE: 10/15/2019

TIME: 10:00 AM

LOCATION: 5100 UNIVERSITY AVENUE

LECTURE 1: THE SEMANTIC THEORY OF REFERENCE

LECTURER: JOHN R. HIGGINS

DATE: 10/15/2019

TIME: 10:00 AM

LOCATION: 5100 UNIVERSITY AVENUE

LECTURE 1: THE SEMANTIC THEORY OF REFERENCE

LECTURER: JOHN R. HIGGINS

DATE: 10/15/2019

TIME: 10:00 AM

LOCATION: 5100 UNIVERSITY AVENUE

LECTURE 1: THE SEMANTIC THEORY OF REFERENCE

LECTURER: JOHN R. HIGGINS

DATE: 10/15/2019

TIME: 10:00 AM

LOCATION: 5100 UNIVERSITY AVENUE

_____ 2022

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „НОРД ЕНЕРЖИ“ ЕООД
КОМПЛЕКСЕН ПРОЕКТ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

ЧАСТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ XIV-932, квартал 101, с. ГОРНО АБЛАНОВО
ОБЩИНА БОРОВО, РУСЕНСКА ОБЛАСТ

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Проектирането на ПУП-план за застрояване е във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за добив на електроенергия от фотоволтаични системи в с. Горно Абланово, Община Борово.

Проектът да се изработи на основание чл. 150, ал./1/ от ЗУТ като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива. Възложител на обекта е „НОРД ЕНЕРЖИ“ ЕООД, което е собственик на урегулиран поземлен имот УПИ XIV-932 в квартал 101 на селото.

цел на проекта

Създаване на устройствен режим на имота, собственост на възложителя, за инсталиране и експлоатиране върху открити терени на фотоволтаични системи за производство на електрически ток от ВЕИ /слънчева енергия/, състоящ се от няколко технически единици, заедно с всички необходими допълнителни съоръжения. Предмет на ПЗ е очертаване на границите на площта, която ще бъде предназначена за ВЕИ за достигане на обща номинална изходна мощност на централата от 800 kW. Проучването да бъде съобразено със следните ограничители и условия:

териториален обхват - разработката да включва един поземлен имот, разположен в регулацията на село Горно Абланово, в най-южната част на Стопанския двор на селото. Площта на УПИ XIV-932 е 12930 м². Той е незастроен, не е свързан с мрежите на техническата инфраструктура. Достъпът до имота е по обслужващ път в южната и югозападната част, който се ползва за движение на тежка селскостопанска техника с навесни и прикачни устройства. Този път свързва имота с общинската пътна мрежа чрез общински път към с. Екзарх Йосиф и главен път Русе-Велико Търново.

устройствена основа – Имотът е незастроен, урегулиран със Заповед № 1339 от 1964 г. като част от Стопански двор. В източна и северна посока имотът граничи с други имоти, собственост на възложителя. Основното предназначение на тези имоти е за отглеждане на животни /краварници/ и за съхранение на храни за

животни – силажни ями, склад-сеновал и др. На юг и югозапад стопански път го отделя от обработваеми земи от земеделския фонд. Теренът е равнинен с незначителен наклон на югозапад. За имота няма действащ застроителен план.

проектно предложение – Подробният устройствен план да съответства на инвестиционните намерения на собственика като се предвиди изграждането на фотоволтаична централа за производство на електроенергия и се спазят следните изисквания:

- За имота да се определи вида на устройствената зона Пф – за животновъдни ферми и преработка на продукти от тях и се посочат границите
- С проекта за имота да се определи режим на нискоетажно застрояване с височина до 10,0 м. с производствено предназначение. Да се предвиди изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с търговско предназначение.
- Да се определят ограничителни застроителни линии и максимални показатели на застрояване, посочени в матрица и таблица. Параметрите да съответстват на нормативите за устройство, посочени за зоната в Общия устройствен план на Община Борово. Фотоволтаичните модули да се разположат централно в терена като в свободните площи се реализира необходимото нормативно озеленяване. Да се посочи място за БКТП.

Разработката да се комплектува с необходимите план-схеми: за вертикална планировка, за електроснабдяване и за водоснабдяване и канализация на имота като се ползват изградените в района мрежи на инженерната инфраструктура. Да се представят необходимите документи за съгласие за свързване към съществуващите мрежи.

Графичното представяне на материалите и тяхното комплектуване да съответства на наредбите към ЗУТ.

Проектът за подробен устройствен план да се изработи от технически правоспособни лица, съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ и се представят необходимите документи, удостоверяващи проектантска правоспособност.

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

показатели	УПИ XIV-932	норматив
площ на терена	12 930 м ²	
застроена площ	3 880 м ²	
разгъната застроена площ	3 880 м ²	
плътност на застрояване	30,0 %	30 %
К на интензивност	0,3	1,0
озеленена площ	мин. 2586 м ² = 20,0 %	мин 20 %

представяне на проектното решение

Комплексният проект за инвестиционна инициатива на обекта да съдържа 2 части:

Част 1 – ПУП - план за застрояване да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра /1 оригинал и 2 копия/ и 1 копие на магнитен носител. Съдържание на подробния план:

- План за застрояване
- Част геодезия – теренна снимка и план-схема за вертикална планировка
- Част електро – схема
- Част ВиК – схема
- Обяснителни записки по всички части

Част 2 – Фотоволтаична електрическа централа 800 kW – инвестиционен технически проект ще съдържа следните проектни части:

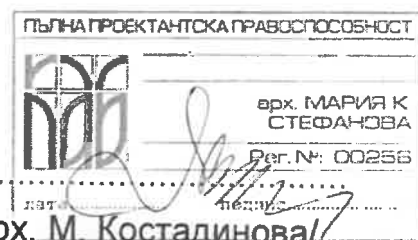
- Част Архитектура
- Част Технологична и Електро
- Част Конструкции
- Част Геодезия
- Част Пожарна безопасност
- Част ПБЗ

Изработването на Парцеларен план за външно захранване на обекта, кабелната връзка към имота и БКТП 0,4/20kV са предмет на отделен проект.

възложител:




Проектант:



/арх. М. Костадинова/

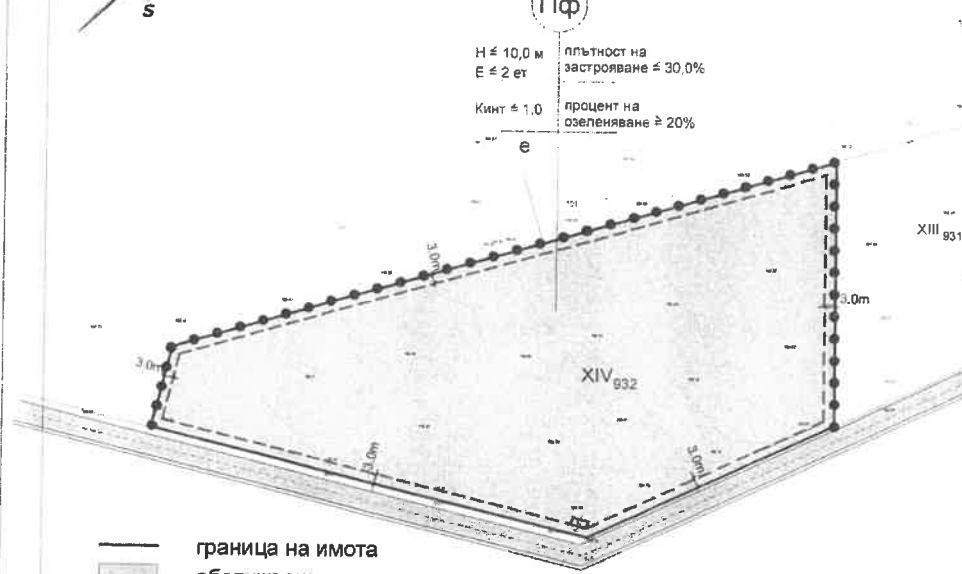


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
УПИ XIV-932, квартал 101
с. ГОРНО АБЛАНОВО, ОБЩИНА БОРОВО,
РУСЕНСКА ОБЛАСТ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1:1000

Пф

$H \leq 10,0 \text{ м}$ плътност на застрояване $\leq 30,0\%$
 $E \leq 2 \text{ ет}$
 $K_{инт} \leq 1,0$ процент на озеленяване $\geq 20\%$



- граница на имота
- обслужващ път
- проектно решение**
- граница на устройствена зона
- устройствена зона Пф - за животновъдни ферми и преработка на техните продукти, конкретно предназначение - за животновъден комплекс+фотоволтаична електроцентрала
- ограничителни застроителни линии
- трафопост

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	УПИ XIV-932	норматив
площ на имота	12 930 м ²	
застроена площ	3 880 м ²	
разгъната застроена площ	3 880 м ²	
плътност на застрояване	30,0 %	макс.30,0 %
К интензивност	0,3	макс. 1,0
озеленена площ	мин. 2 586 м ²	мин. 20 %



гласуван Вземане
"ЕКСИТА" ЕООД
 офис: ПУП - ПЗ на УПИ XIV 932
 с. Горно Абланово, Община Борово
 част: скица - предложение № 1
 проектът: М 08 2023
 управител: адв. М. Р. Чирева М 1:1000