



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх.№. 26-У27-3# А/27.06.2023г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Съобщаваме Ви, че е издадена Заповед №162/26.06.2023г. на Кмета на Община Борово, с която се одобрява Подробен устройствен план – изменение план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ I-86 и УПИ XV-86, кв.12 по плана на с.Брестовица, общ.Борово, обл.Русе.

Проектът се намира в Дирекция УТОС при Община Борово, ул. "Н.Вапцаров" №1А, ет.2, стая 202 и може да се прегледа от заинтересованите лица.

Заповедта може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ пред Русенски Административен съд, съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Жалбите се подават чрез Община Борово в два екземпляра.

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОВ
Кмет на Община Борово,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗА П О В Е Д

№ 162

Гр.Борово,.....26.06.2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129 ал.2 и чл. 136, ал.1, във връзка с чл. 134, ал.2, т.6, чл.135а, ал.5 от Закона за устройство на територията, Решение №2 на Общинския експертен съвет по устройство на територията на община Борово, прието с протокол №6/13.06.2023г. и заявление с Вх.№26-424-3/03.04.2023г. подадено от "Солармен"ЕООД гр.Русе..

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – изменение план за регулация/ПУП-ИПР/ на УПИ I-86 и УПИ XV-86 в кв.12 по плана на с.Брестовица, общ.Борово, обл.Русе.

С настоящият план изброените имоти УПИ I-86 и УПИ XV-86 се обединяват в нов урегулиран поземлен имот УПИ XVI в кв.12 по плана на с.Брестовица. С настоящият план за имота се запазва отредената устройствена зона „Жилищна зона“ с преобладаващо застрояване с малка височина(Жм), съгласно одобрения ОУП на община Борово. Регулационните линии към съседните УПИ се запазват.Запазва се отредената улична регулация за кв.12 по плана на с.брестовица.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Община Борово в тридневен срок, на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр. Русе.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по административен ред, по реда на чл.81, ал.1 и сл. Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването и, чрез Кмета на Община Борово пред непосредствено по-горестоящия орган – Областен управител на Област Русе.

ВАЛЕНТИН ПАНАИОТОВ

Кмет на Община Борово





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх.№. 26-110-2#2 / 27.06.2023г.

СЪОБЩЕНИЕ

Съобщаваме Ви, че е издадена Заповед №161/26.06.2023г. на Кмета на Община Борово, с която се одобрява Подробен устройствен план – план за застрояване в ПИ с идентификатор 27173.92.258, местност ”До село” по регулационния и кадастрален план на с.Екзарх Йосиф, общ.Борово, обл.Русе.

Проектът се намира в Дирекция УТОС при Община Борово, ул. ”Н.Вапцаров”№1А, ет.2, стая 202 и може да се прегледа от заинтересованите лица.

Заповедта може да се обжалва в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ пред Русенски Административен съд, съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Жалбите се подават чрез Община Борово в два екземпляра.

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ 161
Гр.Борово, 26.06.2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129 ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3, при условията на чл.59, ал.1 и чл.60 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение №3 на Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Борово, прието с Протокол №6/13.06.2023 г. и заявление с Вх.№26-110-2/26.04.2023г. от „НОВЕ АГРО“ООД– възложител

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН–ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ЛУП-ПЗ/ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 27173.92.258, М-СТ „ДО СЕЛО“ ПО ККР НА С.ЕКЗАРХ ЙОСИФ, ОБЩ.БОРОВО, ОБЛ.РУСЕ.

С настоящия план за имота се определя устройствена зона „Предимно производствена“ (ПП), съгласно одобрен ОУП на община Борово, със следните показатели на застрояване:

Кв. №	Номер на ПИ	Устр. зона	Площ м ²	Височина в м	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване /Кинт/	Плътност на озеленяване	Начин на застрояване
	27173.92.258	Пп	6 553	До 10м	≤60%	2.00	≥20%	Свободно

С ПЗ се запазват като елемент на плана съществуващите в имота сгради

Предвиденото застрояване е с ограничителни линии, разположени на 3 м. от имотната граница на изток(към ПИ с идентификатор27173.92.212), на 3 м. от имотната граница на запад(към ПИ с идентификатор27173.92.236), на 5 м. от имотната граница на юг(към ПИ с идентификатор27173.92.227), а на север ограничителна линия,която съвпада с имотната граница.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс и да се публикува на интернет страницата на Община Борово в тридневен срок, на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14 (четирнадесет) дневен

срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр.Русе.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по административен ред по реда на чл.81, ал.1 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред непосредствено по-горестоящия орган – Областен управител Област Русе.

ВАЛЕНТИН ЦАНАИДОВ

Кмет на Община Борово

