



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх.№. ГЧН-196-2 #1/21.06.2023г.

**С Ъ О Б Щ Е Н И Е**

Община Борово съобщава, че със Заповед №154/16.06.2023 г. на Кмета на Община Борово, се одобрява Подробен устройствен план – изменение план за регулация и плана за застрояване /ПУП- ИПР и ПЗ/ на УПИ Х-689 и УПИ XI-688, и ИПУР от О.Т.196 до О.Т.197, кв.77, по плана на с.Обретеник, общ.Борово, обл.Русе.

Документацията, свързана с издаване на визираната заповед, се намира в Дирекция “УТОС“ при Община Борово, ул.“Н.Вапцаров“ №1А, ет.2, стая 202, и може да се прегледа от заинтересованите лица след представяне на документ за самоличност в работно време: понеделник – петък от 8:00ч. до 12:00ч. и от 13:00ч. до 17:00ч.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от закона за устройство на територията/ЗУТ/ в 14/четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр.Русе по реда на АПК.

**ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ**  
Кмет на Община Борово,





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ 154

гр. Борово, ...16.06... 2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129 ал.(2) от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.110, ал.(1), Решение №5 на Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Борово, прието с Протокол №6/13.06.2023 г. и заявление с Вх.№94Н-196-2/18.05.2023г. от Нурхан Селяйдинов Раифов,

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и План за застрояване /ПУП-ИПР и ПЗ/ на УПИ Х-689 и УПИ XI-688, кв.77 и Изменение на плана за улична регулация /ИПУР/ от О.Т. 196 до О.Т. 197, кв.77 по плана на село Обретеник, общ. Борово, обл. Русе.

С настоящият план изброените имоти УПИ Х-689 и УПИ XI-688 се обединяват в нов урегулиран поземлен имот УПИ XVIII-914, в кв.77 по плана на с.Обретеник. Площта на новообразуваният имот е 2552 кв.м. С настоящия план за имотите се запазва отредената устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), съгласно одобрен ОУП на община Борово. Съгласно инвестиционното намерение на възложителя за новообразувания имот се отрежда конкретно предназначение на имота за жилищно строителство и обществено обслужване. Регулационните линии на новообразувания имот минават по имотните граници със съседните на ПИ 780 и към улицата от юг. Това води до ИПР на УПИ IX-712, УПИ XII-687 и УПИ XIII-687.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният с тази Заповед ПУП-ИПР и ПЗ и ИПУР да се публикува на интернет страницата на Община Борово.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр. Русе по реда на АПК.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по административен ред по реда на чл.81, ал(1) и сл. от АПК в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред непосредствено по-горестоящия орган – Областен управител Област Русе.

**ВАЛЕНТИН ПАНДИЛОВ**  
Кмет на Община Борово

