

**Проект за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба
№ 4 за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със
стопанско, търговско и административно предназначение, приета с
Решение № по Протокол № /**

§1. Изменя се разпоредбата на буква А. ОБЕКТИ, както следва:

Стара редакция

„А. ОБЕКТИ

/доп. Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение
№ 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

ВИД НА ОБЕКТА 1	Месечна наемна цена на кв.м.	
	за града 2	за кметство 3
I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Търговска дейност		
1.Обекти за търговия с промишлени и хранителни стоки	2.80 лв.	2.00 лв.
2.Обекти за обществено хранене	2.80 лв.	2.00 лв.
3.Павилиони в училища	2.00 лв.	1.80 лв.
4.Туристическа хижа	-	0.40 лв.
II. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./ Производствена дейност		
1.За производство на хранителни и промишлени стоки	1.50 лв.	1.00 лв.
III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./ Самостоятелни складове	1.10 лв.	0.85 лв.
IV. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Услуги		
1.Помещения за предоставяне на услуги	2.00 лв.	1.00 лв.
2.Кабинети /изм. Решение № 366/26.02.2014 г./	1.00 лв.	0.60 лв.
V. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Помещения с административно предназначение		
1.Офиси	3.00 лв.	2.00 лв.
2.Банки	15.00 лв.	10.00 лв.
3.Клубни помещения	2.00 лв.	1.00 лв.
VI. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./ Жилищни сгради	1.50 лв.	1.00 лв.
VII. /нов - Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г./ Санитарни възли	0.70 лв.	0.55 лв.
VIII. /нов - Решение № 66/26.02.2016 г./ Всички цени в настоящия раздел са без ДДС.“		

Нова редакция

„А. ОБЕКТИ

/доп. Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

ВИД НА ОБЕКТА 1	Месечна наемна цена на кв.м.	
	за града 2	за кметство 3
I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Търговска дейност		
1.Обекти за търговия с промишлени и хранителни стоки	3.27 лв.	2.34 лв.
2.Обекти за обществено хранене	3.27 лв.	2.34 лв.
3.Павилиони в училища	2.34 лв.	2.10 лв.
4.Туристическа хижа	-	0.47 лв.
II. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./ Производствена дейност		
1.За производство на хранителни и промишлени стоки	1.75 лв.	1.17 лв.
III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./ Самостоятелни складове	1.29 лв.	0.99 лв.
IV. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 366/26.02.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Услуги		
1.Помещения за предоставяне на услуги	2.34 лв.	1.17 лв.
2.Кабинети /изм. Решение № 366/26.02.2014 г./	1.17 лв.	0.70 лв.
V. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Помещения с административно предназначение		
1.Офиси	3.51 лв.	2.34 лв.
2.Банки	17.54 лв.	11.69 лв.
3.Клубни помещения	2.34 лв.	1.17 лв.
VI. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./ Жилищни сгради	1.75 лв.	1.17 лв.
VII. /нов - Решение № 259/28.12.2005 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г./ Санитарни възли	0.82 лв.	0.64 лв.
VIII. /нов - Решение № 66/26.02.2016 г./ Всички цени в настоящия раздел са без ДДС.“		

§2. Изменя се разпоредбата на буква Б. ТЕРЕНИ, както следва:

Стара редакция

„Б. ТЕРЕНИ

/изм.- Решение № 337 / 27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62 / 31.03.2004 г.; изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 234/27.05.2009 г.; изм. Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 359/28.04.2010 г.; изм. Решение № 395/30.06.2010 г.; изм. Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 403/28.05.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./

ВИД НА ОБЕКТА 1	Месечна наемна цена на кв.м.	
	за града 2	за кметство 3
I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ <u>Терен / открита площ /</u>		
1.За складове, производствени нужди, услуги на открито	0.80 лв.	0.60 лв.
2.Паркинги	0.50 лв.	0.40 лв.

II. /изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

Терени по чл. 56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти от наемателите както следва:

1.Преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности както следва:

1.1.За производство и услуги:	1.50 лв.	1.00 лв.
1.2.За търговия с промишлени и хранителни стоки:	2.00 лв.	1.00 лв.
1.3.За обществено хранене	3.00 лв.	2.00 лв.
2.Преместваеми увеселителни обекти	1.00 лв.	0.80 лв.

III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./

Площи за спортна дейност

1.За открити спортни съоръжения	0.30 лв.	0.15 лв.
2.За закрыта площ за спортна дейност	0.50 лв.	0.25 лв.

IV. /изм.- Решение № 337/27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62 / 31.03.2004 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./

Годишен наем за предоставени празни общински парцели в регулация за обработване – 60.00 лв./дек. за година.

IV.A. /нов - Решение № 66/26.02.2016 г./ Всички цени в настоящия раздел от т.I. до т.IV. са без ДДС.

V. /нова-Решение № 234/27.05.2009 г./ Площи за поставяне на автомат за напитки или храна от наематели /лв./кв.м./месец, без ДДС/:

1.За закрыта площ:

- град – 21.00 лв.
- кметство – 17.00 лв.

2.За откритая площ:

- град – 17.00 лв.
- кметство - 13.00 лв.”

VI. /нова - Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 409/28.09.2022 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура: 11 лв./кв.м. без ДДС, за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради: 18,00 лв./кв.м. без ДДС.

VII. /нова-Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./ За поставяне на кошери с пчелни семейства в земеделски земи, земи и гори от горски фонд, имоти в регулация собственост на община Борово-40,00 лв./дка за година.

VIII. /нова Решение № 359/28.04.2010 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени за изграждане и монтиране на съоръжения за измервания, изследвания, проучвания и др. – 100.00 лв./дка без ДДС, а за предоставяне на части от общински сгради, включително покривни конструкции – 10.00 лв./кв.м. без ДДС

IX. /нова Решение № 359/28.04.2010 г./ За отдаване под наем на площ за поставяне на АТМ-терминално устройство /банкомат/ - 35 лв. /кв.м. на месец без ДДС

X. /нова Решение № 395/30.06.2010 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени извън регулация за складиране и съхранение на строителни, инертни и други материали – 20 лв./дка без ДДС.

XI. /нова-Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Месечен наем за предоставяне на общински язовири под наем – 4,00 лв./дка без ДДС.

XII. /нова – Решение № 403/28.05.2014 г./ Годишен наем за предоставяне на общински рибарници под наем – 30 лв./дка без ДДС.“

Нова редакция

„Б. ТЕРЕНИ

/изм.- Решение № 337 / 27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62 / 31.03.2004 г.; изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 234/27.05.2009 г.; изм. Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 359/28.04.2010 г.; изм. Решение № 395/30.06.2010 г.изм. Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 403/28.05.2014 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./

ВИД НА ОБЕКТА

Месечна наемна цена на кв.м.

за града за кметство

2 3

1

I. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./
Терен / открита площ /

1. За складове, производствени нужди,
 услуги на открито

0.94 лв. 0.70 лв.

2. Паркинги

0.58 лв. 0.47 лв.

II. /изм. Решение № 53/26.03.2008 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./

Терени по чл. 56 от ЗУТ за поставяне на преместваеми обекти от наемателите както следва:

1. Преместваеми обекти за търговски
 и други обслужващи дейности както следва:

1.1. За производство и услуги:

1.75 лв. 1.17 лв.

1.2. За търговия с промишлени

и хранителни стоки:

2.34 лв. 1.17 лв.

1.3. За обществено хранене

3.51 лв. 2.34 лв.

2. Преместваеми увеселителни обекти

1.17 лв. 0.94 лв.

III. /изм. Решение № 297/25.11.2009 г./

Площи за спортна дейност

1. За открити спортни съоръжения

0.35 лв. 0.18 лв.

2. За закрыта площ за спортна дейност

0.58 лв. 0.29 лв.

IV. /изм.- Решение № 337/27.03.2003 г.; изм.- Решение № 62 / 31.03.2004 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./

Годишен наем за предоставени празни общински парцели в регулация за обработване – 70.14 лв./дек. за година.

IV.A. /нов - Решение № 66/26.02.2016 г./ Всички цени в настоящия раздел от т.I. до т.IV. са без ДДС.

V. /нова-Решение № 234/27.05.2009 г./ Площи за поставяне на автомат за напитки или храна от наематели /лв./кв.м./месец, без ДДС/:

1. За закрыта площ:

● град – 24.55 лв.

● кметство – 19.87 лв.

2. За открита площ:

● град – 19.87 лв.

● кметство - 15.20 лв.”

VI. /нова - Решение № 266/29.07.2009 г.; изм. Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г.; изм. Решение № 409/28.09.2022 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура: 12,86 лв./кв.м. без ДДС, за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради: 21,04 лв./кв.м. без ДДС.

VII. /нова-Решение № 297/25.11.2009 г.; изм. Решение № 276/28.06.2017 г./ За поставяне на кошери с пчелни семейства в земеделски земи, земи и гори от горски фонд, имоти в регулация собственост на община Борово: 46,76 лв./дка за година.

VIII. /нова Решение № 359/28.04.2010 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени за изграждане и монтиране на съоръжения за измервания, изследвания, проучвания и др.: 116.90 лв./дка без ДДС, а за предоставяне на части от общински сгради, включително покривни конструкции: 11.69 лв./кв.м. без ДДС

IX. /нова Решение № 359/28.04.2010 г./ За отдаване под наем на площ за поставяне на АТМ-терминално устройство /банкомат/: 40,92 лв. /кв.м. на месец без ДДС.

X. /нова Решение № 395/30.06.2010 г./ Месечен наем за предоставяне на общински терени извън регулация за складиране и съхранение на строителни, инертни и други материали: 23,38 лв./дка без ДДС.

XI. /нова-Решение № 441/27.10.2010 г.; изм. Решение № 66/26.02.2016 г./ Месечен наем за предоставяне на общински язовири под наем: 4,68 лв./дка без ДДС.

XII. /нова – Решение № 403/28.05.2014 г./ Годишен наем за предоставяне на общински рибарници под наем: 35,07 лв./дка без ДДС.“

§3. Изменя се разпоредбата на чл.3, както следва:

Стара редакция

Чл.3 /изм.-Решение № 259/28.12.2005г./ Цените по договорите за наем подлежат на актуализация към началото на всяка календарна година с положителната стойност на инфлационния индекс на НСИ.

Промените по настоящия член се извършват с анекс, чиито срок на действие започва да тече от 1 януари на съответната година.

Нова редакция

Чл.3 /изм.-Решение № 259/28.12.2005г./ Цените по договорите за наем подлежат на актуализация към началото на всяка календарна година с положителната стойност на инфлационния индекс на НСИ.

Промените по настоящия член се извършват в писмена форма (Уведомително писмо) като се връчват срещу подпис на страната (чрез законния ѝ представител или друго лице за контакти), се връчват чрез куриер, чрез писмо с обратна разписка на лице, намиращо се на посочения в договора адрес на страната, или са изпратени по факс/e-mail на страната по договора. Срокът на действие по промените чл.3 започва да тече от 1 януари на съответната година.

§4. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение влиза в сила от деня на публикуването ѝ.



ВНОСИТЕЛ:

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВО