

Мотиви, които налагат измененията и допълненията на Наредба № 2 на Общински съвет-Борово за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

1. Причини, налагащи приемането на проекта

Проектът за изменение на Наредба № 2 на Общински съвет-гр.Борово се изготви въз основа на необходимостта от разписване на открита и прозрачна процедура за реда на придобиване от общината на безстопанствени имоти, а също така и за целите на непрекъснатото усъвършенстване на качеството.

2. Целите , които се поставят с изменението и допълнението на Наредба № 2

Целите са да се постигне една ясна и пълна процедура за придобиване на безстопанствени недвижими имоти от общината. Действащата редакция на разпоредбата на чл. 20 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество не е изчерпателна, разбираема и безспорна.

Цели се разписване на процедура, която да е цялостна, прозрачна и неоспорима.

3. Очаквани резултати от прилагането на новата уредба

Прилагането на предлагания проект за изменение на Наредба № 2 на Общински съвет-гр. Борово няма да повлияе нито отрицателно, нито положително върху реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Единствените ефекти , които се целят с измененията и допълненията на наредбата, са да се въведе по – голяма всеобхватност, прозрачност и яснота в процедурата по придобиване на безстопанствени имоти от общината.

4.Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Няма необходимост от допълнителни финансови и други средства за прилагането на новата уредба.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз.

Предлаганият проект е разработен в съответствие с Европейското законодателство. Той не противоречи и на други нормативни актове от по-висока степен, приети от законодателната и изпълнителната власт в Република България.

Срокът за предоставяне на предложения и становища от граждани и юридически лица е 30 дни!

Вносител,

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ПРОЕКТ
НА
НАРЕДБА

За изменение и допълнение на Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

(Настоящата наредба е приета на основание чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост с Решение № 179, по Протокол № 19 от 30.03.2005 г. на Общински съвет – Борово; изм.-Решение № 258/28.12.2005 г.; изм. Решение № 295 / 29.03.2006 г.; изм. Решение № 27/30.01.2008 г.; изм. Решение № 112/30.07.2008 г.; Решение № 394/30.06.2010 г.; Решение № 475/31.01.2011 г.; изм. Решение № 491/28.02.2011 г.; изм. Решение № 552/31.08.2011 г.; изм. Решение № 65/28.03.2012 г.; изм. Решение № 270/26.06.2013 г.; изм. Решение № 334/27.11.2013 г.; изм. Решение № 348/29.01.2014 г.; изм. Решение № 486/17.12.2014 г.; изм. Решение № 549/27.05.2015 г.; изм. Решение № 118/26.05.2016 г.; изм. Решение № 129/29.06.2016 г.; изм. Решение № 277/28.06.2017 г.; изм. Решение №418/27.06.2018г.;

§ 1. Член 20 се изменя и допълва, като придобива следния вид:

Чл.20. (1) Общината владее и управлява безстопанствените имоти на своята територия.

(2) Безстопанствеността на имот се установява от комисия, назначена със заповед на кмета на общината или упълномощено от него лице, в която влизат експерти от общинска собственост, устройство на територията, данъчни инспектори и юрист.

(3) Комисията съставя констативен протокол, в който се описва:

1. идентификатор / номер на имота; 2. точно местоположение; 3. предишен собственик, посочен в разписан лист в служба ТСУ (ако е известен); 4. фактическото състояние на имота.

(4) Комисията по ал.2 извършва проучване относно наличието на собственик на имота и документи за същия. Резултатите от проучването, както и описанието и фактическото състояние на имота, се отразяват в протокола по ал.3, въз основа на което се прави предложение за завземане на имота.

(5) Въз основа на констативния протокол и направеното предложение, кметът или упълномощено от него лице издава заповед за завземане на имота. Със заповедта се конкретизират мерките, които трябва да се вземат за управлението му.

(6) Откриването на производството по издаване на общия административен акт се оповестява публично. Заповедта се обявява на официалната интернет страница на общината и на информационното табло на Общината. Заинтересованите лица могат да осъществят правото си на участие в едномесечен срок от деня на уведомяването по чл. 66 АПК.

За неуредените с тази наредба обстоятелства се прилагат нормите на Глава Пета, Раздел II от АПК.

(7) Заповедта за завземане на имота подлежи на обжалване по реда на Глава шеста от АПК.

(8) След изтичане на едномесечния срок по ал. 6, се съставя акт за общинска собственост.

Вносител,

ВАЛЕНТИН ПАНДИТОВ

Кмет на Община Борово

