



ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Изх.№ 949-90-1#6/21.05.2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Общинска администрация Борово, съобщава на всички заинтересувани лица, че е издадена Заповед № 139/20.05 2024 г. на Кмета на Община Борово с която се одобрява: Подробен устройствен план – изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ УПИ XIII-78 и УПИ XIV-78 и застрояване /ПУП-ПЗ/ на нов УПИ XIX-78, кв.26 по плана на с.Екзарх Йосиф, община Борово.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ и да се публикува на интернет страницата на Община Борово в тридневен срок, на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територият.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр. Русе.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по административен ред по реда на чл.81, ал.1 и сл. от Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред непосредствено по-горестоящия орган – Областен управител Област Русе.

ВА П

17.05.2024г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ 189

Гр.Борово, 20.05.2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129 ал.2, и чл.136, ал.1, във връзка с 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение №1 на Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Борово, прието с Протокол №2/16.04.2024г. и заявление с вх.№94Й-90-1/25.01.2024г. от заинтересованите лица Йорданка Дончева Иванова и Димитър Кирилов Иванов – собственици и възложители,

ОДОБРЯВАМ :

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ИПР/ УПИ XIII-78 и УПИ XIV-78 и ЗАСТРОЯВАНЕ /ПУП-ПЗ/ НА НОВ УПИ XIX-78, кв.26 ПО ПЛАНА НА С.ЕКЗАРХ ЙОСИФ, ОБЩИНА БОРОВО

С ИПР се обединяват УПИ XIII-78 и XIV-78 в един нов УПИ XIX-78, като регулационните линии към съседните имоти минават по имотните граници на ПИ 79 и ПИ 81. Запазва се одобрената улична регулация за кв.26.

С ПЗ за новообразувания имот УПИ XIX-78 се предвиждат ограничителни линии на застрояване, в съответствие с изискванията на чл.31, ал.1 от ЗУТ. Запазват се като елемент на плана съществуващите сгради в имота. Запазва се отредената „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), съгласно одобрен ОУП на община Борово, със следните показатели на застрояване:

Кв. №	Номер на УПИ	Устр. зона	Височина в м	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване /Кинт/	Плътност на озеленяване	Начин на застрояване
26	УПИ XIX-78	Жм	До 10м	≤50%	1.00	≥40%	свободно

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс и да се публикува на интернет страницата на Община Борово в тридневен срок, на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14 (четирнадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр.Русе.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по административен ред по реда на чл.81, ал.1 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред непосредствено по-горестоящия орган – Областен управител Област Русе.

ВА
Км

