



ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Изх.№. 941-62-6#4/21.05.2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Общинска администрация Борово, съобщава на всички заинтересувани лица, че е издадена Заповед № 140/... 20.05.2024 г. на Кмета на Община Борово с която се одобрява: „Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПУР/ от О.Т.89 до О.Т.90, Изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ IX-147, УПИ XI-155 и УПИ XII-160, в кв.40 и ПРЗ на НОВ УПИ XVIII-649, образуван за ПИ 649, кв.40 по плана на с.Екзарх Йосиф, общ.Борово.“

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ и да се публикува на интернет страницата на Община Борово в тридневен срок, на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр. Русе.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по административен ред по реда на чл.81, ал.1 и сл. от Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред непосредствено по-горестоящия орган – Областен управител Област Русе.

ВА П

с





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ 140
Гр.Борово, 20.05.2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129 ал.2, и чл.136, ал.1, във връзка с 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията, във връзка с Решение №2 на Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Борово, прието с Протокол №2/16.04.2024г. и заявление с вх.№94Л-62-6#2/11.03.2024г. от заинтересованото лице Любчо Кирилов Данев – собственик и възложител

ОДОБРЯВАМ :

„ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ /ПУП-ИПУР/ ОТ О.Т.89 ДО О.Т.90, ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ИПР/ НА УПИ IX-147, УПИ XI-155 И УПИ XII-160, В КВ.40 И ПРЗ НА НОВ УПИ XVIII-649, ОБРАЗУВАН ЗА ПИ 649, КВ.40 ПО ПЛАНА НА С.ЕКЗАРХ ЙОСИФ, ОБЩ.БОРОВО.“

С ПУП-ИПУР се изменя на улична регулация между О.Т. 89 и О.Т.90, като осовата линия се измества на бм от съществуващата ограда на ПИ 649, ПИ 155 и ПИ147.

С проекта за ИПР се изместват границите на вътрешно регулационни линии на УПИ IX-147 и УПИ XI-155, като се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти, съгласно разпоредбата на §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и се образува нов УПИ XVIII-649, кв.40 за ПИ 649 като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на поземления имот. Това засяга южната граница на УПИ XII-160 и южната граница на УПИ VIII-148.

С ПЗ за новообразувания имот УПИ XVIII-649 се предвиждат ограничителни линии на застрояване. За имота се отрежда „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), съгласно одобрен ОУП на община Борово със следните показатели на застрояване:

| Кв. № | Номер на УПИ | Устр. зона | Височина в м | Плътност на застрояване | Интензивност на застрояване /Кинг/ | Плътност на озеленяване | Начин на застрояване |
|-------|---------------|------------|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 40 | УПИ XVIII-649 | Жм | До 10м | ≤50% | 1.00 | ≥40% | свободно |

За УПИ XVIII-649 се предвижда конкретно предназначение – „за жилищно застрояване“.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административно процесуалния кодекс и да се публикува на интернет страницата на Община Борово в тридневен срок, на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Контрол по изпълнението на заповедта ще упражнявам лично.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр.Русе.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по административен ред по реда на чл.81, ал.1 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред непосредствено по-горестоящия орган – Областен управител Област Русе.

ВА
Км

