



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Дата на публикуване: 23.02.2024 г.

### СЪОБЩЕНИЕ

#### НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 26, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение.

#### **МОТИВИ:**

Във връзка с разпоредбата на чл.10, ал.1 от Закона за нормативните актове (ЗНА) и актуализиране на Наредбата за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение, приета с Решение № 142, взето с Протокол № 20/14.12.2000 г. на ОбС-Борово, предлагам следните мотиви:

#### **1. Причини, налагащи приемане изменението на подзаконовия нормативен акт:**

- Извършени изменения и допълнения в Наредба № 4 на ОбС – Борово, приети с Решение № 409 по Протокол № 35/28.09.2022г. на ОбС – Борово, което гласи следното:

„§2. Създава се нов чл.8 в Наредба №4 на ОбС-Борово ..... Размерът на базисните наемни цени се актуализира ежегодно съгласно положителната стойност на инфлационният индекс, обявен от НСИ.“

Съгласно данните, обявени на интернет страницата на Националния статистически институт (НСИ), индексът на потребителските цени за месец декември 2023 г. спрямо месец декември 2022 г. е 104,7 %, т.е. **годишната инфлация е 4,7 %;**

- Разпоредбата на чл.10, ал.1 от ЗНА гласи, че обществени отношения от една и съща област се уреждат с един, а не с няколко нормативни актове от същата степен. Общински съвет Борово приема цитираната Наредба № 4, след което с чл.48, ал.1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се приема Тарифа за базисните наемни цени на земеделски земи от ОПФ.

#### **2. Цели, които се поставят:**

Целта на тази промяна е да се обединят началните базисни цени на общински имоти в една наредба, както и да се актуализират началните цени за отдаване под наем на общинските имоти чрез търг или конкурс, така че да съответстват на динамично развиващите се процеси в страната ни.

#### **3. Финансови и други средства необходими за прилагането на наредбата:**

Финансови и други средства за прилагането на предлаганите изменения и допълнения на Наредбата за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение не са необходими.

**4. Очаквани резултати от прилагането на наредбата са:**

Очакваните резултати след изменение и допълнение на Наредбата за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение са:

- актуална нормативна база, свързана с началните наемни цени за предоставяне на общински обекти, терени и земеделски земи;
- по-голяма яснота за лицата, които искат да наемат общински имоти на територията на община Борово, област Русе;
- повишаване приходите в общинския бюджет, вследствие на което откриване на по-широки възможности за развитие на инфраструктурата и поддържането на общинските имоти в по-добро състояние.

**5.** Изменението на наредбата не противоречи на нормите на Европейския съюз.

Предлагаме **проект** на изменение и допълнение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение за обществени консултации, като заинтересованите лица в **30 /тридесет/ дневен срок от публикуването ѝ** на интернет страницата на Община Борово, могат да предоставят в сградата на Община Борово в рамките на работното време от 8:00 до 17:00 часа или на e-mail: [borovo@borovo.org](mailto:borovo@borovo.org) становища и предложения по проекта.

ВНОСИТЕЛ

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВО