



ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Изх.№ 941-62-6#1 / 19.01.2024г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Общинска администрация Борово, съобщава на всички заинтересувани лица, че е издадена Заповед №020/18.01.2024 г. на Кмета на Община Борово за одобряване на задание и разрешаване изработване на: „Подробен устройствен план /ПУП/ – Изменение план за улична регулация /ИПУР//от О.Т.89 до О.Т.90; Изменение план за регулация/ ИПР/ на УПИ IX-147, УПИ XI-155 и УПИ XII-160 в кв.40 и План за регулационния и застрояване /ПРЗ/ на нов УПИ XVIII-649, образуван за ПИ 649 в кв.40 по плана на с.Екзарх Йосиф, общ.Борово, обл.Русе.“

Проектът се намира в Дирекция „УТОС“ при Община Борово, ул.”Н.Вапцаров” №1а, ет.2, стая 202 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Настоящото обявление да се разгласи като се постави на информационното табло в сградата на община Борово и да се публикува на официалната интернет страница на община Борово.

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗА П О В Е Д

№ 020
гр. Борово, 18.01.....2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.135, ал.3 и ал.4, т.1, във връзка с чл.135, ал.1 и ал.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по аргумент от чл.136, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2, ал.7, чл.124б, ал.1, чл. 125 от ЗУТ, заявление с вх.№94Л-62-6/11.12.2023г. подадено от Любчо Кирилов Данев (Нот.акт №56, т.3, дело №452, с вх.рег №707/14.03.2023г. в Сл.Впс-гр.Бяла) и Маргаритка Илиева Пасева (Нот.акт за продажба №190, т.7, дело №1381, с вх.рег.№2357/28.05.2014г. в Сл.Впс-гр.Бяла) – собственици и възложители, за разрешаване изработването на ПУП-ИПУР,ИПР и ПРЗ, придружено със скица предложение и задание за проектиране

Н А Р Е Ж Д А М:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на Подробен устройствен план – Изменение на план за улична регулация /ПУП-ИПУР/ от О.Т.89 до О.Т.90, Изменение на план за регулация /ИПР/ на УПИ IX-147, УПИ XI-155 и УПИ XII-160, в кв.40 и ПРЗ на НОВ УПИ XVIII-649, образуван за ПИ 649, кв.40 по плана на с.Екзарх Йосиф, общ.Борово.

М О Т И В И:

Изменението на дворишно-регулационен и кадастрален план на с.Екзарх Йосиф, одобрен със Заповед №1205/28.06.1967г. е по искане на собствениците на засегнатите имоти. Съгласно ОУП на Община Борово имотите попадат в жилищна устройствена зона /Жм/ с преобладаващо застрояване с малка височина, с устройствени показатели:


Кв. №	Номер на ПИ, УПИ	Устр. зона	Височина в м	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване /Кинт/	Минимална озеленена площ	Начин на застрояване
40	649, 147	Жм	До 10	≤50%	≤1,0	≥ 40%	Свободно

С ПУП се предвижда изменение на улична регулация на север между О.Т. 89 и О.Т.90, като осовата линия се измества на бм от съществуващата масивна ограда. С проекта за ИПР се премахва терен за „Спортна площадка“ и се коригират границите на вътрешно регулационни линии на УПИ IX-147 и УПИ XI-155. Това засяга южната граница на УПИ XII-160. С проекта за ПУП се образува НОВ УПИ XVIII-649, кв.40 за ПИ 649 като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на поземления имот.

Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ, Наредба№ 7 от 2003г. за правила и нормативи за Устройство на отделните територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.4 заповедите по чл.124а, ал.2 от ЗУТ не подлежат на оспорване.


ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово

