



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Дата на публикуване:08.2022 г.

СЪОБЩЕНИЕ

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 26, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение.

МОТИВИ:

Във връзка с необходимостта от изменение и допълнение на Наредбата за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение, приета с Решение № 142, взето с Протокол № 20/14.12.2000 г. на ОбС-Борово, с оглед актуализиране на същата, предлагам следните мотиви:

1. Причини, налагащи приемане изменението на подзаконовия нормативен акт:

Основна причина, налагаща промените в цитираната наредба са извършените анализи от Общинска администрация през текущата година относно актуалността на цените за отдаване под наем на общински терени, които са установени с приемането на наредбата. Последното ѝ изменение е направено на 28.06.2017г. година, когато са актуализирани цените за отдаване под наем на празни общински парцели в регулация за обработване и терени за поставяне на пчелини. Наемите за общински обекти и терени не са актуализирани повече от 7 години. В резултат, на извършените анализи се установи, че е необходимо да се направи актуализация на Наредба № 4. За целта е възложено на лицензиран оценител изготвяне на Становище за актуализиране на месечни наеми за предоставяне на общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, както и за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради, заложи в Наредба №4 на ОбС – Борово. В резултат на представеното становище се установи необходимост да се увеличат месечните наеми за възложените услуги, за да се компенсира непрекъснато нарастващата необходимост от поддържането на всички обекти общинска собственост в добро състояние.

2. Цели, които се поставят:

Целта на тази промяна е да се актуализират началните цени за отдаване под наем на общинските имоти чрез търг или конкурс в местната наредба, така че да съответстват на динамично развиващите се процеси в страната ни.

3. Финансови и други средства необходими за прилагането на наредбата:

Финансови и други средства за прилагането на предлаганите изменения и допълнения на Наредбата за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение не са необходими.

4. Очаквани резултати от прилагането на наредбата са:

Очакваните резултати след изменение на Наредбата за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение са:

– актуална нормативна база, свързана с началните наемни цени за предоставяне на общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, както и за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради;

– по-голяма яснота за лицата, които искат да наемат общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура, както и за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради на територията на община Борово, област Русе;

– повишаване приходите в общинския бюджет, вследствие на което откриване на по-широки възможности за развитие на инфраструктурата и поддържането на общинските обекти в по-добро състояние.

5. Изменението на наредбата не противоречи на нормите на Европейския съюз.

Предлагаме **проект на** изменение и допълнение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение за обществени консултации, като заинтересованите лица в **30 /тридесет/ дневен срок от публикуването ѝ** на интернет страницата на Община Борово, могат да предоставят в сградата на Община Борово в рамките на работното време от 8:00 до 17:00 часа или на e-mail: **borovo@borovo.org** становища и предложения по проекта.

ВНОСИТЕЛ:

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВО

Изготвил:

Б. Исуфова, Дир

Съгласувал:

Д. Владов, Ю

ово

Проект за приемане на Наредба за изменение на Наредба № 4 за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение, приета с Решение № по Протокол № /

§1. Изменя се и се допълва разпоредбата на т. VI от раздел Б. ТЕРЕНИ

Стара редакция

VI. Месечен наем за предоставяне на общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – 500 лв./дка без ДДС, за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради – 12,00 лв./кв.м. без ДДС.

Нова редакция

VI. Месечен наем за предоставяне на общински терени за изграждане на обекти на техническата инфраструктура: 11 лв./кв.м. без ДДС, за предоставяне на части от покривните конструкции на общински сгради: 18,00 лв./кв.м. без ДДС.

§2. Създава се нов Чл.8

Чл.8. Размерът на базисните наемни цени се актуализира ежегодно съгласно положителната стойност на инфлационният индекс, обявен от НСИ.

§3. Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 4 на ОбС-Борово за базисните наемни цени на обекти, общинска собственост със стопанско, търговско и административно предназначение влиза в сила от деня на публикуването ѝ.

ВНОСИТЕЛ:

**ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВО**

