

До
Блинова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ПАНДЖОТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВО



ПРОТОКОЛ

за разпределение на пасища и мери от Общински поземлен фонд (ОПФ) в землищата на с. Горно Абланово и с. Брестовица между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в землището, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни

Днес 29.04.2022 г. във връзка с разпределение на пасища и мери по чл. 37и, ал. 4 в землището на с. Горно Абланово и с. Брестовица, на основание чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на Решение № 334 по Протокол №28/23.02.2022 г. на Общински съвет Борово, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 055/17.03.2022 г. на Кмета на община Борово в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Бедрие Исуfoва – Директор на Дирекция „УТОС“;
ЧЛЕНОВЕ: 1. Димитър Владов – Юриисконсулт на Община Борово;
2. Лили Маркова – специалист „ОСГЗ“,

в присъствието на:

1. Светла Георгиева – Кметски наместник на с. Брестовица;
2. Росен Иванов – Кмет на кметство с. Горно Абланово и
3. Петю Боянов – Началник на ОС „Земеделие“ – гр.Борово

Комисията констатира, че в законовия срок по чл. 37и, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са подадени общо 2 броя Заявления от правоимащи лица – 1 (едно) заявление за землището на с. Горно Абланово и 1 (едно) заявление за землището на с. Брестовица.

Настоящото разпределение, извършено по реда и при условията на чл. 37и от ЗСПЗЗ, въз основа на броя регистрирани пасищни животни, приравнени към 1 животинска единица (ЖЕ) по смисъла на § 2з от ДР на ЗСПЗЗ, включва следните участници, подредени хронологично по реда на постъпване на заявленията в деловодството на община Борово, както следват:

1. „НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД - вх. № 26-60-1/08.03.2022 г.
2. ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ – вх. № 94В-228-1/10.03.2022 г.

Данните от заявленията на животновъдите и изчислената площ, необходима за всеки един от тях са обобщени в следващата таблица:

Таблица № 1

№	заявител	ЖЕ	подагаема площ дка по чл. 37и, ал. 4 дка
1	„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	155,80	2 774,000
2	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	102,40	2 048,000

Кандидатите са преценили, че полагаемата площ е по-голяма от желаната да наемат, за което са подали Декларация – Образец към Решение № 334/23.02.2022 г. на ОбС – Борово.

Комисията се запозна със списъка от свободни имоти, които се предоставят за индивидуално ползване през стопанската 2022/2023 г. и като взе в предвид необходимата за кандидатите площ с оглед на техните декларации, извърши следното разпределение:

Площи, предоставени на кандидатите:

Таблица № 2

имот с идентиф.	предост. площ дка	цена в лв/дка *	НТП	кат	Ползвателя	год. наем в лева
16674.10.311	92,873	17,34	Пасище	IV	„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	1610,42
11674.10.312	167,055	17,13	Пасище	IV	„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	2861,65
16674.31.237	376,684	16,70	Пасище	VII	„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	6290,62
11674.31.238	64,691	16,38	Пасище	VII	„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	1059,64
16674.55.352	30,000	15,84	Пасище	VII	„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	475,20
16674.55.354	30,000	16,70	Пасище	III	„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	501,00
16674.55.356	115,000	17,13	Пасище	III	„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	1969,95
16674.57.398	210,369	17,13	Пасище	III	„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	3603,62
16674.66.652	208,938	17,03	Пасище	IV	„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	3558,21
	1295,610				„НОРД АГРО КОМПЛЕКС“ ЕООД	Общо: 21930,31

имот с идентиф.	предост. площ дка	цена в лв/дка *	НТП	кат	Ползвателя	год. наем в лева
06519.44.82	13,032	11,05	Пасище	IV	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	144,00
06519.53.98	578,270	10,68	Пасище	VI	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	6175,92
06519.43.104	100,191	10,76	Пасище	VI	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	1078,06
06519.41.110	73,573	11,12	Пасище	VI	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	818,13
06519.210.132	9,823	11,19	Пасище	V	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	109,92
06519.100.134	22,000	11,34	Пасище	V	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	249,48
06519.100.144	173,378	11,19	Пасище	V	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	1940,10
06519.100.146	43,417	11,12	Пасище	V	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	482,80
06519.100.151	125,500	11,12	Пасище	V	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	1395,56
06519.10.153	23,814	10,83	Пасище	V	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	257,91
06519.10.157	18,227	10,68	Пасище	V	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	194,66
06519.26.158	7,928	10,68	Пасище	V	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	84,67
06519.39.159	11,583	10,91	Пасище	V	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	126,37
06519.58.164	4,764	10,91	Пасище	V	ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	51,98
	1205,500				ВЕНЦИСЛАВ [REDACTED] ИВАНОВ	Общо: 13109,56

* Годишната наемна цена е изчислена по пазарен механизъм, чрез изготвени Експертни оценки за определяне на годишната наемна вноска за отдаване под наем за срок от пет стопански години на пасища от землищата на с. Горно Абланово и с. Брестовица – неразделна част от протокола.

Въз основа на настоящия протокол и след заплащане на наемната цена за разпределените имоти от кандидата в 14-дневен срок от обявяването му, се сключва договор за наем с минимален срок от 5 (пет) стопански години.

Неплащането на дължимата наемна цена в посочения срок се счита за отказ от сключване на договор за наем за разпределените имоти.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд Бяла като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съдът разпорежи друго.

Настоящият протокол се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Бедрие Исупова - 

ЧЛЕНОВЕ: 1. Димитър Владов - 

2. Лили Маркова - 

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. Светла Георгиева - 

2. Росен Иванов - 

3. Петю Боянов - 

ЕТ „ИВАН МАРИНОВ – М“

гр. Русе, ул. „Чипровци“, 10 А

тел. + 359 888 825 256
e-mail : geoidruse@abv.bg

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

За определяне на ЦЕНА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ЗА СРОК ОТ ПЕТ ГОДИНИ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /ПАСИЩА/ с идентификатори 16674.10.311, 16674.10.312, 16674.31.237, 16674.31.238, 16674.55.352, 16674.55.354, 16674.55.356, 16674.57.398 и 16674.66.652

по кадастралната карта на с. Г. Абланово, Община Борово, Област Русе

СОБСТВЕНИК :

Община Борово, Област Русе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

Община Борово, Област Русе

ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ :

инж. Валерина Александрова Чомакова, оценителска правоспособност рег. № 810100084

инж. Иван Маринов Иванов, оценителска правоспособност рег. № 100100037

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА :

Цел и предназначение на оценката е определяне цена за отдаване под наем без търг за срок от пет години на поземлени имоти /пасища/ в землището на с. Г. Абланово, Община Борово, Област Русе

БАЗА НА СТОЙНОСТТА :

База на стойността е пазарната стойност.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА :

29. април . 2022 год.

ИЗПОЛЗВАН ПОДХОД И МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ :

Пазарен подход

Метод на пазарните аналози

СТОЙНОСТ :

ЦЕНАТА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ЗА СРОК ОТ ПЕТ ГОДИНИ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /ПАСИЩА/ в землището на с. Г. Абланово, Община Борово, Област Русе за : ПИ 16674.10.311 е 2 844 лв./г. или по 17,34 лв./дка., ПИ 16674.10.312 е 2 916 лв./г. или по 17,13 лв./дка., ПИ 16674.31.237 е 12 422 лв./г. или по 16,70 лв./дка., ПИ 16674.31.238 е 1 062 лв./г. или по 16,38 лв./дка., ПИ 16674.55.352 е 2 039 лв./г. или по 15,84 лв./дка., ПИ 16674.55.354 е 1 649 лв. /г. или по 16,70 лв./дка., ПИ 16674.55.356 е 5 399 лв./г. или по 17,13 лв./дка., ПИ 16674.57.398 е 18 830 лв./г. или по 17,13 лв./дка. и ПИ 16674.66.652 е 13 418 лв./г. или по 17,03 лв./дка.

ИЗГОТВЕНАТА ОЦЕНКА Е В СЪОТВЕТСТВИЕ С БСО
СТОЙНОСТИТЕ СА БЕЗ НАЧИСЛЕН ДДС

ОЦЕНИТЕЛИ: 1.

/инж. Вал. Чомакова/

/инж. И. Маринов /

Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100037 от 14.12.2
Иван Маринов Иванов

/инж. Ив. Маринов/

ЕТ „ИВАН МАРИНОВ – М“

гр. Русе, ул. „Чипровци“, 10 А

тел. + 359 888 825 256
e-mail : geoidruse@abv.bg

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

За определяне на ЦЕНА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ ПЕТ ГОДИНИ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /ПАСИЩА/ с идентификатори 06519.10.153, 06519.10.157, 06519.26.158, 06519.39.159, 06519.41.110, 06519.43.104, 06519.44.82, 06519.53.98, 06519.58.164, 06519.100.134, 06519.100.144, 06519.100.146, 06519.100.151 и 06519.210.132 по кадастралната карта на с. Брестовица, Община Борово, Област Русе

СОБСТВЕНИК :

Община Борово, Област Русе

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

Община Борово, Област Русе

ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ :

инж. Валерина Александрова Чомакова, оценителска правоспособност рег. № 810100084

инж. Иван Маринов Иванов, оценителска правоспособност рег. № 100100037

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА :

Цел и предназначение на оценката е определяне цена за отдаване под наем за срок от пет години на поземлени имоти /пасища/ в землището на с. Брестовица, Община Борово, Област Русе

БАЗА НА СТОЙНОСТТА :

База на стойността е пазарната стойност.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА :

29. април . 2022 год.

ИЗПОЛЗВАН ПОДХОД И МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ :

Пазарен подход

Метод на пазарните аналози

СТОЙНОСТ :

ЦЕНАТА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ БЕЗ ТЪРГ ЗА СРОК ОТ ПЕТ ГОДИНИ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ /ПАСИЩА/ в землището на с. Брестовица, Община Борово, Област Русе за : ПИ 06519.10.153 е 328 лв./г. или по 10,83 лв./дка., ПИ 06519.10.157 е 224 лв./г. или по 10,68 лв./дка., ПИ 06519.26.158 е 94 лв./г. или по 10,68 лв./дка., ПИ 06519.39.159 е 141 лв./г. или по 10,91 лв./дка., ПИ 06519.41.110 е 2 078 лв./г. или по 11,12 лв./дка., ПИ 06519.43.104 е 1 961 лв. /г. или по 10,76 лв./дка., ПИ 06519.44.82 е 210 лв./г. или по 11,05 лв./дка., ПИ 06519.53.98 е 9 686 лв./г. или по 10,68 лв./дка., ПИ 06519.58.164 е 348 лв./г. или по 10,91 лв./дка., ПИ 06519.100.134 е 924 лв./г. или 11,34 лв./дка., ПИ 06519.100.144 е 2 565 лв./г. или 11,19 лв./дка., ПИ 06519.100.146 е 634 лв./г. или 11,12 лв./дка., ПИ 06519.100.151 е 2 274 лв./г. или 11,12 лв./дка. и ПИ 06519.210.132 е 241 лв./г. или по 11,19 лв./дка.

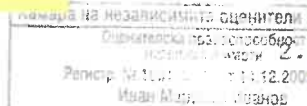
ИЗГОТВЕНАТА ОЦЕНКА Е В СЪОТВЕТСТВИЕ С БСО
СТОЙНОСТИТЕ СА БЕЗ НАЧИСЛЕН ДДС

ОЦЕНИТЕЛИ: 1.

/инж. Вал. Чомакова/



инж. Ив. Маринов /



/инж. Ив. Маринов/