

**О Т Ч Е Т**  
**ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**  
**И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2021 Г.**

Общината е административно-териториална единица в Република България, в която се осъществява местното самоуправление, самостоятелно юридическо лице, което има право на собственост.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голямата част от общинските дейности.

Основен принцип, регламентиран в Закона за общинската собственост е, че имотите и вещите – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на Общината с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Съгласно Закона за общинската собственост имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площи, водоеми, сграден фонд, чието предназначение е задоволяване на обществени потребности от местно значение. Втората група имоти се разделя на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти включват застроени и незастроени парцели (урегулирани поземлени имоти), сграден фонд, земеделски земи от общинския поземлен фонд, земи и гори от общинския поземлен фонд.

Управлението на собствеността в Община Борово, реда за придобиването и разпореждането с нея, се определят от Закона за общинската собственост и на база приетите от Общински съвет Наредба №10 за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредба №16 за общинските жилища, Стратегия за управление на общинската собственост и Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост.

Във връзка с изискването за предоставяне на информация в общински съвет за състоянието и управлението на общинската собственост и в изпълнение на **чл. 66а от Закона за общинската собственост** е изготвен настоящия отчет.

Дейността по управлението и разпореждането на общинската собственост за периода 01.01.2021г. – 31.12.2021г. беше организирана в следните направления:

**I. Надзор и актуване на общинските имоти.**

Община Борово се легитимира като собственик на имотите си на базата на съставен акт за общинска собственост, който представлява официален документ, съставен от длъжностно лице по ред и форма, определени от закона. Актът за общинска собственост няма правопораждащо действие.

За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.

**1. Съставени актове за общинска собственост.**

През отчетния период в Регистрите на Община Борово са вписани общо 80 бр. съставени актове, като 74 бр. - съставени за недвижими имоти-частна общинска, а 6 бр. - съставени за недвижими имоти - публична общинска собственост.

За всеки съставен акт за общинска собственост е създадено досие, съдържащо документи, удостоверяващи правото на собственост на общината, както и документи, удостоверяващи промяната в собствеността и ползването на имота, съгласно изискванията на Наредба №8/17.12.2009 г. за утвърждаване на образците на актовете за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрите, предвидени в ЗОС и за определяне на реда за съставянето, воденето и съхраняването им – ДВ бр.1/2010 г.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на ЗОС, се вписват в Службата по вписванията гр. Бяла. Копие от акта се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Русе, на Областния управител на Област Русе и на лицата, на които е предоставен имотът, ако има такива.

**2. Отписване от актовете книги на имоти общинска собственост.**

В изпълнение на дейността по отписване на имоти от актовете книги за общинска собственост и на основание чл.64, ал.1 от Закона за общинската собственост „Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването на които е отпаднало, се отписват от актовете книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика”. След постъпване на молба за отписване от актовете книги, се извършва проверка от служителя «ОС» на представените към молбата доказателства и ако основанието за актуването на имота като общински е отпаднало се изготвя заповед за отписване от актовете книги за общинска собственост.

През 2021 г. са издадени 9 броя заповеди за отписване от актовете книги за общински имоти. Причина за отписването е продажба на имотите.

## **II. Реализирани приходи от управление и разпореждане с общинско имущество за бюджетната 2021 година.**

Приходите от управлението и разпореждането с общински имоти за бюджетната 2021 година са показани в Таблица №1:

**Таблица №1**

Приходи по параграфи	Програма 2021 г. (лв.)	Постъпления 2021 г. (лв.)
<b>§ 2405 - приходи от наеми на имущество</b>		
Отдаване под наем на обекти за търговия, производство, услуги, офиси и др.	42 290,00	43 483,32
Отдаване под наем на общински жилища	500,00	336,00
<b>ОБЩО:</b>	<b>42 790,00</b>	<b>43 819,32</b>
<b>Изпълнение (%)</b>		<b>102%</b>
<b>§ 2406 - приходи от наеми на земя</b>		
Земеделски земи; Мери и пасища; Полски пътища, УПИ, преместваеми обекти и РИЕ	294 500,00	337 646,10
<b>ОБЩО:</b>	<b>294 500,00</b>	<b>337 646,10</b>
<b>Изпълнение (%)</b>		<b>115%</b>
<b>§ 4004 – постъпления от продажба на земя</b>		
Поземлени имоти, застроени и незастроени дворни места	71 319,00	65 632,18
<b>§4002 – постъпления от продажба на ДМА</b>		
Сгради, оборудване и други ДМА	38 852,00	40 738,55
<b>ОБЩО:</b>	<b>110 171,00</b>	<b>106 370,73</b>
<b>Изпълнение от продажби (%)</b>		<b>97%</b>

## **III. Отдаване на общински имоти под наем**

Общината е обезпечена със сгради за административни нужди, училища, детски градини, читалища и други институции, предоставящи административни услуги на гражданите. В по-голямата си част кметствата по селата се намират в самостоятелни сгради. В сгради, общинска собственост са настанени безвъзмездно структури на държавните институции – Общинска служба по Земеделие, Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Русе, изнесено работно място към Агенция по заетостта и Дирекция „Регионална служба по заетостта” – гр. Русе, изнесено работно място към Агенция за социално подпомагане и Дирекция „Социално подпомагане“ – гр. Бяла, приемна на РУ към ОД на МВР и др. Използваемият сграден фонд е в сравнително добро състояние, но част от него се нуждае от ремонт и обновяване.

Техническото състояние на свободните сгради, които не се експлоатират в момента не е добро. Това се отнася особено за сградите в селата – закрити училища, детски градини, бивши административни сгради и др. Сградите се нуждаят от почистване и ремонт. Към днешна дата същите не се използват, рушат се и са подложени на вандализъм. Поради липса на средства, общината не може да осигури ефективната им поддръжка, вследствие на което състоянието им продължава да се влошава. Финансово изгодно за общината е да бъдат предложени за продажба, но

търсенето на имоти е силно ограничено и въпреки желанието на общината да ги продаде, на обявените търгове не се явяват желаещи купувачи.

Наличният жилищен фонд е стар и силно амортизиран. Заплащаните месечни наеми не могат да покрият разходите за ремонт.

Отдаването под наем на общински имоти е начин за поддържането им в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет и предоставяне възможност за развитие на търговия, услуги и медицински дейности, в т.ч. и предоставяне на общински жилища на граждани с доказани жилищни нужди.

### **3.1. Отдаване под наем на общински нежилищни имоти (помещения)**

Към 31.12.2021 г. в Община Борово под наем са отдадени 22 нежилищни имота, разпределени както следва:

**Таблица №2**

<b>№ по ред</b>	<b>Предназначение на имота (помещения)</b>	<b>Брой имоти по сключени договори</b>
1.	За офиси	5
2.	За търговия	1
3.	За услуги	4
4.	Лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина	12
	<b>ОБЩО:</b>	<b>22</b>

**При заложените за 2021 г. приходи от наеми на общински нежилищни имоти 42 790,00 лева, в общинския бюджет постъпиха 43 819,32 лева. Преизпълнението се дължи на сключени нови договори за наем с по-високи наемни вноски.**

Отдаването под наем на общински нежилищни имоти е източник на постоянни приходи в общинския бюджет. На територията на гр. Борово, Общината разполага със свободни за отдаване под наем имоти предимно в Обект Общински покрит пазар. Свободни имоти има и на територията на кметствата, като повечето от тях не са годни за непосредственото им ползване. По тази причина към тях не се проявява интерес за наемане. Опазването, съхранението и поддържането на тези имоти обременява общинския бюджет с разходи, без да носи приходи. Проучването на пазара на недвижимите имоти и привличането на инвеститори е единствената алтернатива за такива имоти. За това обаче е необходимо повече ангажираност, не само на общинска администрация, но и на кметовете на кметства, както и на общинските съветници.

### **3.2. Отдаване под наем на общински жилища.**

Общинските жилища се разпределят както следва:

- за настаняване на лица с установени жилищни нужди - 1 къща и 2 апартамента;

- ведомствени жилища – два апартамента. Те служат за настаняване служители на общинската администрация и специалисти, работещи в звената на бюджетна издръжка.

Към 31.12.2021г. в общинските жилища няма настанени домакинства.

**При заложените за 2021 г. приходи от наеми на общински жилища 500,00 лв., в общинския бюджет постъпиха 336,00 лв. Разликата се дължи на прекратен договор с наемател за общинска къща.**

От изнесената информация и правените прегледи на общинските жилища се установи, че фактическото им състояние не е добро. Апартаментите се намират в масивна триетажна сграда с остаряла „В и К” инсталация, лоша външна изолация и захабена дървена дограма.

Поради недостиг на средства, от много години не е извършван основен ремонт в жилищата, с изключение на инициативни наематели, които могат да си позволят извършването на такъв ремонт със собствени средства.

### **IV. Приходи от терени и земеделски земи.**

Терени в регулация и земеделски земи от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по ред, определен в Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването

на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Наредба №10 за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Борово.

**4.1. Отдадени под наем общински терени за разполагане на преместваеми обекти, РИЕ-билбордове, рибарник, язовир, спортни обекти, орехови градини, УПИ и пчелини на територията на община Борово**

Общо отдадените под наем общински терени, както и постъпилите приходи по земища са показани в Таблица №3.

**Таблица №3**

<b>ВОЛОВО</b>	<b>НАЕТИ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>
Терени за разполагане на РИЕ - билборд	20,00 кв.м.	1 320,00 лв.
Терени в регулация за обработване (УПИ)	0,000 дка	0,00 лв.
Терен за разполагане на пчелини	0,000 дка	0,00 лв.
<b>ОБЩО:</b>		<b>1 320,00 лв.</b>
<b>БАТИН</b>	<b>НАЕТИ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>
Терени за ползване на спортни обекти и рибарник	9 214 кв.м.	84,40 лв.
Терени в регулация за обработване (УПИ)	3 480 кв.м.	113,72 лв.
Терен за разполагане на пчелини	11 067 кв.м.	581,55 лв.
<b>ОБЩО:</b>		<b>779,67 лв.</b>
<b>ГОРНО АБЛАНОВО</b>	<b>НАЕТИ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>
Терени за разполагане на преместваеми обекти, РИЕ-билборд, рибарник, язовир, спортни обекти и орехови градини	0,00 кв.м.	0,00 лв.
Терени в регулация за обработване (УПИ)	0,000 дка	0,00 лв.
Терен за разполагане на пчелини	0,000 дка	0,00 лв.
<b>ОБЩО:</b>		<b>0,00 лв.</b>
<b>БОРОВО</b>	<b>НАЕТИ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>
Терени за разполагане на преместваеми обекти, РИЕ-билборд, рибарник и орехови градини	231 175 кв.м.	4 727,48 лв.
Терени в регулация за обработване (УПИ)	3 093 кв.м.	297,88 лв.
Терен за разполагане на пчелини	5 025 кв.м.	218,56 лв.
<b>ОБЩО:</b>		<b>5 243,92 лв.</b>
<b>БРЕСТОВИЦА</b>	<b>НАЕТИ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>
Терени за разполагане на преместваеми обекти, РИЕ-билборд, рибарник, язовир, спортни обекти и орехови градини	0,00 кв.м.	0,00 лв.
Терени в регулация за обработване (УПИ)	0,000 дка	0,00 лв.
Терен за разполагане на пчелини	10 000 кв.м.	370,80 лв.
<b>ОБЩО:</b>		<b>370,80 лв.</b>
<b>ЕКЗАРХ ЙОСИФ</b>	<b>НАЕТИ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>
Терени за разполагане на преместваеми обекти, РИЕ-билборд, рибарник, язовир, спортни обекти и орехови градини	0,00 кв.м.	0,00 лв.
Терени в регулация за обработване (УПИ)	8 725 кв.м.	0,00 лв.
Терен за разполагане на пчелини	0,000 дка	0,00 лв.
<b>ОБЩО:</b>		<b>0,00 лв.</b>
<b>ОБРЕТЕНИК</b>	<b>НАЕТИ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>
Терен за ползване на язовир	34 387 кв.м.	1 767,72 лв.
Терени в регулация за обработване (УПИ)	0,000 дка	0,00 лв.
Терен за разполагане на пчелини	0,000 дка	0,00 лв.
<b>ОБЩО:</b>		<b>1 767,72 лв.</b>

#### 4.2. Отдадени под наем имоти от ОПФ с НТП земеделски земи/ниви.

Към периода на отчитането Община Борово има сключени 29 договора за наем на земеделска земя за отглеждане на едногодишни полски култури, от които: 1 за имоти в землището на гр. Борово, 2 за имоти в землището на с. Брестовица, 4 за имоти в землището на с. Волово, 12 за имоти в землището на с. Горно Абланово, 6 за имоти в землището на с. Обретеник, 2 за имоти в землището на с. Екзарх Йосиф и 2 за имоти в землището на с. Батин.

#### 4.3. Отдадени под аренда земеделски земи.

Към периода на отчитането Община Борово има сключени 10 договора за аренда на земеделска земя за създаване на трайни насаждения, от които: 3 за имоти гр. Борово с обща площ от 416,112 дка, 2 за с. Брестовица с обща площ от 87,349 дка, 2 за имоти с обща площ от 32,734 дка в с. Волово, 1 за имот в землището на с. Горно Абланово с площ от 107,106 дка и 2 за имоти в землището на с. Обретеник с обща площ от 91,614 дка. Три от договорите са в гратисен период. Ползвателите с гратисен период внасят при подписване на договора гаранционна вноска в размер, равен на наема, която след изтичане на гратисния период става първо наемно плащане.

#### 4.4. Отдадени под наем на имоти от ОПФ с НТП Пасища, мери.

Общинските пасища, мери и ливади се предоставят за общо и индивидуално ползване на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм като минималния срок на договорите е 5 стопански години, по ред и условия, определени в Решение на Общински съвет-Борово.

#### 4.5. Имоти от ОПФ с НТП Полски пътища.

Издадени са заповеди за всички землища на територията на общината от Директора на ОД „Земеделие” – гр. Русе за разпределяне на проектираните в Плана за земеразделяне полски пътища, попадащи в масивите за ползвателите. Същите са публикувани на интернет страницата на Община Борово и предоставени на всички кметове и кметски наместници по землища.

Общо отдадените под наем и аренда земеделски земи от ОПФ, както и постъпилите приходи по землища са показани в Таблица №4.

Таблица №4

<b>ВОЛОВО</b>	<b>НАЛИЧНИ</b>	<b>ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>	<b>СВОБОДНИ</b>
НИВА/АРЕНДА/ЛОЗЕ	253,490 дка	198,983 дка	3 829,05 лв.	54,507 дка
ПАСИЩЕ/МЕРА	1443,313 дка	0,000 дка	0,00 лв.	1 443,313 дка
ПОЛСКИ ПЪТ	413,866 дка	216,160 дка	5 836,32 лв.	197,706 дка
<b>ОБЩО:</b>			<b>9 665,37 лв.</b>	
<b>БАТИН</b>	<b>НАЛИЧНИ</b>	<b>ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>	<b>СВОБОДНИ</b>
НИВА/АРЕНДА/ЛОЗЕ	570,433 дка	276,275 дка	1 344,22 лв.	294,158 дка
ПАСИЩЕ/МЕРА	4967,596 дка	1 211,722 дка	21 530,66 лв.	3 755,874 дка
ПОЛСКИ ПЪТ	463,756 дка	169,081 дка	8 006,55 лв.	294,675 дка
<b>ОБЩО:</b>			<b>30 881,43 лв.</b>	
<b>ГОРНО АБЛАНОВО</b>	<b>НАЛИЧНИ</b>	<b>ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>	<b>СВОБОДНИ</b>
НИВА/АРЕНДА/ЛОЗЕ	1278,852 дка	316,841 дка	7 328,47 лв.	962,011 дка
ПАСИЩЕ/МЕРА	8239,279 дка	3 264,043 дка	55 407,03 лв.	4 975,236 дка
ПОЛСКИ ПЪТ	2217,005 дка	941,371 дка	56 253,71 лв.	1 275,634 дка
<b>ОБЩО:</b>			<b>118 989,21 лв.</b>	
<b>БОРОВО</b>	<b>НАЛИЧНИ</b>	<b>ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>	<b>СВОБОДНИ</b>

НИВА/АРЕНДА/ЛОЗЕ	936,313 дка	467,762 дка	19 477,18 лв.	468,551 дка
ПАСИЩЕ/МЕРА	2180,444 дка	0,000 дка	0,00 лв.	2 180,444 дка
ПОЛСКИ ПЪТ	913,360 дка	277,007 дка	23 847,96 лв.	636,353 дка
<b>ОБЩО:</b>			<b>43 325,14 лв.</b>	
<b>БРЕСТОВИЦА</b>	<b>НАЛИЧНИ</b>	<b>ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>	<b>СВОБОДНИ</b>
НИВА/АРЕНДА/ЛОЗЕ	377,458 дка	276,030 дка	5 547,33 лв.	101,428 дка
ПАСИЩЕ/МЕРА	2960,787 дка	684,996 дка	7 299,74 лв.	2 275,791 дка
ПОЛСКИ ПЪТ	532,315 дка	201,387 дка	9 062,42 лв.	330,928 дка
<b>ОБЩО:</b>			<b>21 909,49 лв.</b>	
<b>ЕКЗАРХ ЙОСИФ</b>	<b>НАЛИЧНИ</b>	<b>ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>	<b>СВОБОДНИ</b>
НИВА/АРЕНДА/ЛОЗЕ	66,608 дка	45,995 дка	103,61 лв.	20,613 дка
ПАСИЩЕ/МЕРА	3711,532 дка	2 165,600 дка	48 279,09 лв.	1 545,932 дка
ПОЛСКИ ПЪТ	1288,623 дка	582,588 дка	28 087,66 лв.	706,035 дка
<b>ОБЩО:</b>			<b>76 470,36 лв.</b>	
<b>ОБРЕТЕНИК</b>	<b>НАЛИЧНИ</b>	<b>ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ</b>	<b>ПРИХОДИ</b>	<b>СВОБОДНИ</b>
НИВА/АРЕНДА/ЛОЗЕ	319,142 дка	219,808 дка	3 923,65 лв.	99,334 дка
ПАСИЩЕ/МЕРА	3492,398 дка	481,474 дка	9 824,94 лв.	3 010,924 дка
ПОЛСКИ ПЪТ	801,079 дка	397,833 дка	12 799,15 лв.	403,246 дка
<b>ОБЩО:</b>			<b>26 547,74 лв.</b>	

Реализираните приходи за 2021 г. от имотите по т. IV са в размер на 337 646,10 лв., при заложен в Програмата: 294 500,00 лв. Изпълнението спрямо предвидените приходи за периода е 115 %. Преизпълнението на плана се дължи на сключени нови договори за земеделски земи, както и събрани задължения от некоректни наематели.

#### **V. Разпореждане с нежилищни общински имоти и ДМА**

През 2021 г. в Община Борово са извършени 12 (дванадесет) разпоредителни сделки за продажба на имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

№	АОС	Наименование на общинския имот	Разпорежда не	Приходи, лв.
1.	-	Придаваема част от 35 кв.м. по улична регулация към УПИ X – 151, кв.15 по кадастралния и регулационен план на гр. Борово	продажба	190,80
2.	-	МПС – товарен автомобил Нисан Кингкаб с рег. № Р 6001 АК	продажба	1 498,03
3.	-	Придаваема част от 92 кв.м. по улична регулация към УПИ VII – 208, кв.22 по кадастралния и регулационен план на с. Волово	продажба	331,20
4.	1558 от 08.05.2015г.	ПИ №645 с. Екзарх Йосиф с площ от 14 760 кв.м., представляващ незастроен имот	продажба	20 870,64
5.	2256 от 07.06.2021г.	ПИ с идентификатор 05611.1.1008 по КК на гр. Борово с площ от 1212 кв.м., представляващ застроено дв. място с ОПС	продажба	6 789,18
6.	2257 от 23.06.2021г	ПИ с идентификатор 05611.1.856 по КК на гр. Борово с площ от 558 кв.м., представляващ застр. дворно място-ОПС	продажба	3 031,60
7.	1415 от 26.05.2014г.  1416 от 26.05.2014г.	ПИ с идентификатор 05611.1.1574 по КК на гр. Борово с площ от 876 кв.м., представляващ празно дворно място ПИ с идентификатор 05611.1.1575 по КК на гр. Борово с площ от 998 кв.м., представляващ празно дворно място	продажба	12 269,40

8.	2255 от 27.04.2021г.	Сграда с площ от 928 кв.м. с идентификатор 27173.133.67.1 по КК на с. Екзарх Йосиф с предназначение Селскостопанска сграда	продажба	39 240,52
9.	2261 от 31.08.2021г	ПИ с идентификатор 05611.1.165 по КК на гр. Борово с площ от 987 кв.м., представляващ незастроен имот	продажба	5 992,80
10.	1971 от 23.06.2021г	ПИ с идентификатор 05611.1.1303 по КК на гр. Борово с площ от 1482 кв.м., представляващ незастроен имот	продажба	8 960,16
11.	2276 от 05.10.2021г	ПИ с идентификатор 05611.1.833 по КК на гр. Борово с площ от 570 кв.м., представляващ застроено дворно място с ОПС	продажба	3 564,00
12.	2277 от 09.11.2021г	ПИ с идентификатор 05611.1.979 по КК на гр. Борово с площ от 581 кв.м., представляващ застроено дворно място с ОПС	продажба	3 632,40
			<b>ОБЩО:</b>	<b>106 370,73</b>

С Решение №550/29.05.2019г., ОбС – Борово даде съгласие Община Борово да започне преговори за възмездно придобиване на недвижим имот – частна собственост с идентификатор 05611.1.1434 по кадастралната карта и регистри на гр. Борово, с площ от 5 237 кв. м., заедно с построената в него масивна, триетажна сграда, със застроена площ от 1 040 кв. м., с предназначение – „За обект комплекс за здравеопазване“. На 09.11.2021г. с Нотариален акт за продажба на недвижим имот №106, том.6, рег.8361, дело №792 от 09.11.2021г. Община Борово придоби ПИ с идентификатор 05611.1.1434 по КК на гр. Борово, ведно с построените в него четири сгради. За имота е съставен АОС №2310/30.11.2021г.

#### **VI. Концесиониране.**

Към 31.12.2021 г. в Община Борово има сключен 1 концесионен договор върху обект „Кариера за добив на ломен камък“ – с. Горно Абланово, сключен със „Скални материали“ АД – гр. Русе. Оригиналът на договора е изпратен в МРРБ, съгласно §91(3) от ПЗР на Закона за подземните богатства. В тази връзка по приходната сметка на общината ежегодно постъпват 50% от сумата, която концесионера внася на Министерство на енергетиката. През 2021г. в приходната сметка на общината е постъпила сумата от 3 324,80 лв.

#### **VII. Мерки и действия за подобряване организацията на работата по управлението на общинската собственост**

В Община Борово са създадени условия за публичност и прозрачност при управлението на общинска собственост.

Поддържа се публичен регистър за извършените разпоредителни сделки с общински имоти. Обявите за публични търгове и публично оповестени конкурси се обявяват в официалния сайт на Община Борово, в регионален ежедневник и на информационното табло на общината. Когато имотите, с които ще се извършва сделка, са разположени на територията на селата, обявления се изпращат и на кметовете на населените места за обявяване на място.

Особено внимание се отделя на извършването на текущ контрол по събиране на наемите и другите плащания към Общината. С цел обезпечаване на плащанията по договорите за наем, при сключването им се събира авансово по една месечна наемна вноска.

Управлението на общинските имоти в Община Борово има за цел създаване на по-добри условия за живот и работа на населението, представяне на по-добри услуги свързани с ползването на имотите, увеличаването на приходите, подобряване цялостния облик на общината, привличане на повече местни и чуждестранни инвеститори, подкрепа на околната среда и подобряване качеството на живот.

**ОСНОВЕН ПРИНЦИП ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ Е  
ПРОЗРАЧНОСТ НА РАБОТАТА, СЪОБРАЗНО РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЗАКОНА И С  
ГРИЖАТА НА ДОБЪР СТОПАНИН.**