



ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 32-02-19

Дата 24.03.2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

О Б Я В Л Е Н И Е

до заинтересованото население на с.Горно Абланово, община Борово

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Община Борово, гр.Борово, обл.Русе, ул.“Н.Вапцаров“№1а

ЕИК: 000530479

С Ъ О Б Щ А В А

На заинтересованото население за постъпила в РИОСВ-Русе с вх.№АО-772-(5) / 17.03.2022г. документация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда от ЕТ „Реалност-Тодор Златев-Велика Венкова-Тодор Златев“ за инвестиционно предложение-„Увеличаване на капацитета на съществуваща ферма за отглеждане на биволи от 68 броя на 220 броя, намиращо се в УПИ III-70, кв.98 по плана на с.Горно Абланово, община Борово“.

За запознаване с цялата документация на обекта за преценяване от необходимостта от ОВОС се отнесе към „Устройство на територията“, ет.2, стая №202 в сградата на Община Борово, ул.“Н.Вапцаров“, №1“а“, ет.2, стая №202, в работно време : понеделник- петък от 8:00 ч. до 17:00 и от 13:00ч. до 17:00 и кметство с.Горно Абланово.

Писмени становища и мнения се приемат в Община Борово и кметство с.Горно Абланово.

Приложение:

1.Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС с вх.№АО-772-(7)/21.03.2022г..



ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово

7174 гр. Борово, ул. „Никола Вапцаров“ №1А тел. 08140 2253; 081402229; 0893 325 888

e-mail: borovo@borovo.org, www.borovo.org

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ
ИСКАНЕ

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)**

от ЕТ "РЕАЛНОСТ-ТОДОР ЗЛАТЕВ-ВЕЛИКА ВЕНКОВА-ТОДОР ЗЛАТЕВ",

(име, адрес и телефон за контакт)

с. Горно Абланово, ул. „Христо Ботев“ № 14, Община Борово, Област Русе, тел:
0888267854

(седалище)

Пълен пощенски адрес: с. Горно Абланово, ул. „Христо Ботев“ № 14, Община Борово,
Област Русе,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0888267854, факс: -, електронна поща: -

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Тодор Златев Венков -
управител

Лице за контакти: Златко Златев, тел: 0888267854

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване
на ОВОС за инвестиционно предложение:

*Увеличаване капацитета на съществуваща ферма за отглеждане на биволи от 68 бр.
на 220 бр., намираща се в УПИ № III-70, в квартал 98 по плана на бивш Стопански
двор, с. Горно Абланово, община Борово*

Съгласно писмо изх. № АО-772-(2) от 23.02.2022 година на РИОСВ-Русе инвестиционното
предложение попада в обхвата на т.1 „д“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на
околната среда.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение
или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за
извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на
хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. *Приложение № 1*

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.
Приложение № 2 – копие на платежно нареждане

3. Оценка по чл. 99а от ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. *Неприложимо*

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 от ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 от ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
Неприложимо

5. Други документи: *Приложение № 3*

Заповед за ПУП-ПЗ

Извадка ПУП-ПЗ

Нотариален акт

Съгласно писмо изх. № АО-772-(2) от 23.02.2022 година на РИОСВ-Русе: ИНФОРМАЦИЯ по чл.10 (1) от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно Приложения №№ 2 и 3, част Б на Наредбата

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.03.2022 година

Уведомител:.....

Тодор Златев Венков



ОБЩИНА БОРОВО

ОБЛАСТ РУСЕ

7174 гр. Борово, ул. "Н. Вапцаров" № 1а; e-mail: borovo@borovo.org

ЦЕНТРАЛА ☎ 08140 / 22 53, 22 29; 0893 352 888 ФАКС ☎ 0817 / 71774

ЗАПОВЕД

№ 168

гр. Борово, 16.05.2018г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.135 ал.1 във връзка с чл.135, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по аргумент от чл.136, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.2 и ал.7 от ЗУТ и заявление с входящ №128/24.04.2018г. от Златко Тодоров Златев,

НАРЕЖДАМ:

Одобрявам задание и разрешавам изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на УПИ III в кв.98 по кадастралния план на Стопански двор /Централен/ на с.Горно Абланово, с който устройствен план се осъществява следното:

1.За имота се определя зона „Пп“ /Предимно производствена зона/ със следните показатели:

- Плътност на застрояване /Пзастр/ - от 40% до 80% ;
- Озеленена площ /Позел/ - от 20% до 40% ;
- Коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.5.

2.Съществуващата животновъдна сграда остава елемент на плана.

3.Към устройствения план да се изготви опорен план, ВиК и ЕЛ-схеми за захранване на имота придружени със съответните обяснителни записки и съгласувки /становища/ и др.

МОТИВИ:

Настоящата заповед се издава във връзка с реализирането на бъдещи инвестиционни намерения.

Заповедта да се съобщи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта по чл.124а, ал.2 от ЗУТ не подлежи на оспорване.

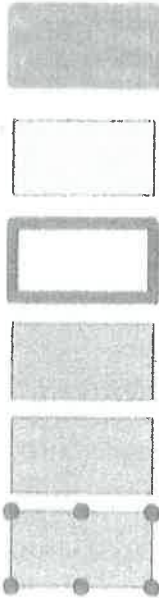


АСТРОЯВАНЕ М 1:500

Горно Ябланица, Община Борово обл. Русе

№4а ал. 5 от ЗУТ/

За н. № 289/31.07.2018г.



нова застрройка - гараж, склад и работилница

тротоари

същ. животновъдна сграда

обслужващ път и площадка

тревни площи

- режим на застрояване - зона Пп - предимно производствена зона

СТРУКТУРНИ И РЕЗЕРВНИ
НЕ МОА СЪЩ. МИНИМАЛНО-
СИСТЕМА

На осн. чл. 140 от ЗУТ, чл. 134 ал. 6 от ЗУТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛСКИ
ПУП-ПС за н. № 289/31.07.2018г. МАКСИМУМ 80%
ПРЕДВИДЕН ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ И
ПРЕОУСТРОЙВАНЕ НА СЪЩ. МИНИМАЛНО-СИСТЕМА
ПЪТОВЪТ И ДОПЪЛНИТЕЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ТЕРИТОРИЯ ЗА НЕГОРИМ ПРИКЪЧЕН ИМЗЕМ
ТАРП И НА ОСН. ЧЛ. 42 АЛ. 2 ОТ ЗУТ ДОПЪЛНИТЕЛНО
ЗАСТРОЯВАНЕ - СЪЩЕ ПЪТ ЗА НЕГОРИМ СЕЛСКО-ХОЗЯЙСКИ
ИМЗЕМ!

III

ВАРНО С ОРИГИНАЛА:



Възложител: ЕТ "РЕАЛНОСТ-ТОДОР ЗЛАТОВ" ВЕЛИКА ВЕНКОВА
Гл. архитект: *[Signature]*
"СТРОЙПРОЕКТИ" ООД
Архитект

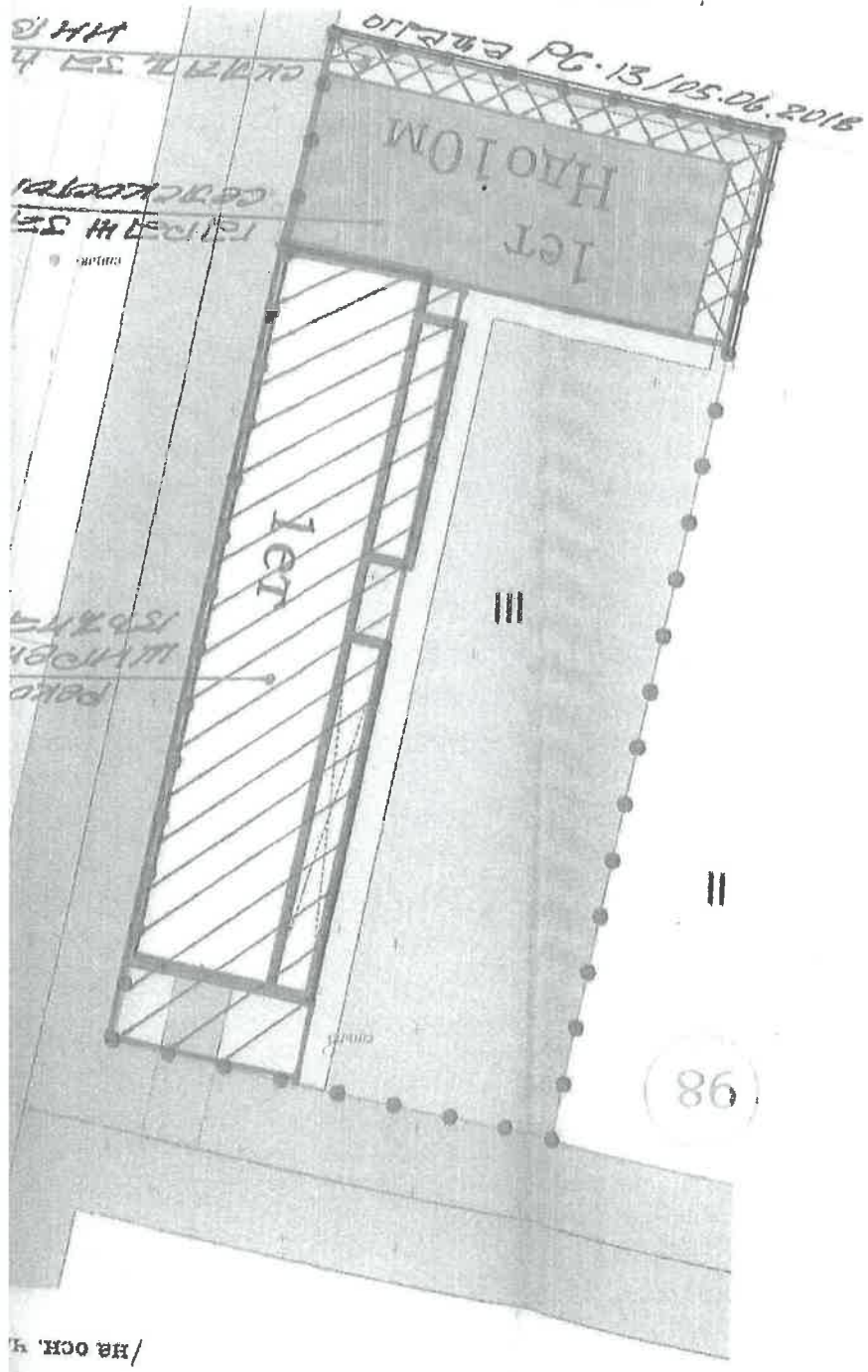
ОБЕКТ: "ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ"
за УПИ III, кв. 98, с. Горно Ябланица,
Община Борово обл. Русе

Чертеж:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	М 1:500
Проектант:	арх. Адр. Маринов	Част: АРХ
		База:
		Градостроителство
		л. № 3
л фирма:	инж. Ат. Велев	2018г.

ИСТОВНИ ПРИ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ			
	ПЪЛНОСТНО - Е	СВЪРЗАНО В ДВА ИМОТА - Д	СВЪРЗАНО - С	ЗАВЕЛЪЖА
ПЪЛНОСТНО НА ОБЛАСТЕНЕ	10	11	12	13
40%	Е			14



1	98	1	НОМЕР НА КВАРТАЛ						
2	III	2	НОМЕР НА ПОЗЕМЕН КЛОТ И/ИЛИ УРЕДИТЕЛЕН ПОЗЕМЕН КЛОТ						
3	III	3	УСТРОИТЕЛНА ЗОНА						
4	ДЮП.	4	ПОЗЕМЕН КЛОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ						
5		5	ЗАДЪЛЖИТЕЛНА						
6	Н/по бет.	6	МАКСИМАЛНА						
7		7	БЕЖОКНА ОТ - ДО						
8	43%	8	ПЪТНОСТ НА ЗАСИТОВАНЕ /Пасър/						
9		9	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСИТОВАНЕ						
									ПЪТНОСТ НА ЗАСИТОВАНЕ



ПЪТ - ПЛАН ЗА
 ЗА УТИ III, КВ. 98, С. ГОРНО АГ
 /НА ОСН. Ч.