



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Русе

ЗАПОВЕД

№ 6-95-00-783

Русе, 30.12.2021 г.

Подписаният Борислав Иванов Българинев – областен управител на област Русе, след като разгледах заявление от „НЕТУОРКС-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с ЕИК:117619271, със седалище и адрес на управление: гр. Русе – 7000, ул. „Църковна независимост“ №18, ет.1, за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) с вх. №94-02-102/15.12.2020 г., допълнено с вх. №94-02-102#4/15.12.2021 г., ведно с приложените документи: задание за проектиране на ПУП – ПП на „Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „НЕТУОРКС-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД на територията на област Русе“; скица – предложение за допускане изготвянето на ПУП – ПП с трасе, преминаващо през землища на населени места в общините Борово, Бяла и Две могили; Решение №РУ-4-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта за извършване на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе; Становище с изх. №СТ-84-82/16.11.2021 г. от Министерство на културата за съгласуване на техническо задание за проектиране на подземна оптична мрежа за електронни съобщения в област Русе, Удостоверение №00262/09.09.2014 г. на Комисия за регулиране на съобщенията, Уведомление за инвестиционно предложение, публикувано на 07.12.2020 г. в-к „Утро“, уведомления до кметовете на засегнати от инвестиционното предложение населени места, приех за установено следното:

Налице е необходимост от изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за трасе на подземен оптичен кабел с 24 влакна за електронни съобщения в област Русе, преминаващ през имоти в землищата на населени места в 3 (три) общини в областта – Борово, Бяла и Две могили. Съгласно чл.59 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ) Операторите на електронни съобщителни мрежи са възложители по смисъла на чл.161 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и заинтересовани лица по смисъла на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.124а, ал.3, ал.5, ал.7 и ал.9, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

РАЗРЕШАВАМ

на „НЕТУОРКС-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, с ЕИК:117619271, да възложи за своя сметка изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, за „Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „НЕТУОРКС-БЪЛГАРИЯ“ ЕООД на територията на област Русе“, с трасе, преминаващо през землища на населени места в общините Борово, Бяла и Две могили.

На основание чл.124б, ал.1 от ЗУТ одобрявам заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП, което е неразделна част от настоящата заповед.

В заданието е предвидено да се изработи Парцеларен план за трасе на подземен оптичен кабел с 24 влакна за електронни съобщения в област Русе, преминаващ през имоти в землищата на населени места в три общини в областта – Борово, Бяла и Две могили. Поради кадастралните данни, особеностите на релефа, вида собственост на имотите, съществуващата оптична мрежа на Възложителя и наличната инфраструктура на други Мрежови Оператори не е целесъобразно предлагането на второ вариантно трасе. Съгласно чл.50, ал.3 от ЗЕСМФИ не се изисква изработване на подробен устройствен план когато трасето на физическата инфраструктура за кабелна електронна съобщителна мрежа е в обхвата на съществуващ път, както и на отредените сервитути на електропроводи, газопроводи, водопроводни и канализационни мрежи, жп линия и други линейни обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията. В населените места се предвижда електронната съобщителна мрежа да се изгради съгласно разпоредбите на ЗЕСМФИ.

Проектът на ПУП – ПП да се изработи в съответствие с действащата нормативна уредба и заданието за проектиране, при спазване изискванията на Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и други нормативни актове, касаещи изработката на ПУП – ПП.

При разработването на проекта да се използват актуални данни от действащата кадастрална карта и кадастрални регистри.

Проектът за ПУП – ПП за обекти с обхват повече от една община следва да бъде внесен за разглеждане от Областния експертен съвет по устройство на територията, съгласно чл.128, ал.13, т.1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл.129, ал.3, т.1 от ЗУТ, след като се извършат процедурите по реда на чл.128 от ЗУТ.

Съгласно чл.124б, ал.3 от ЗУТ заповедта да се публикува на интернет страницата на Областна администрация – Русе и да се изпрати на общините Борово, Бяла и Две могили за разгласяване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

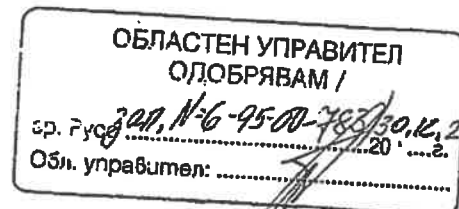
На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

БОРИСЛАВ БЪЛГАРИНОВ

Областен управител на област Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ



за проектиране на ПУП - Парцеларен план на:
Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на
"НЕТУОРКС-БЪЛГАРИЯ" ЕООД на територията на Област РУСЕ

I. ОСНОВАНИЕ, ЦЕЛ и ЗАДАЧИ

Заданието е съставено на основание чл.125, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.2, чл.59, ал.1, чл.70, чл.93, ал.2, чл.110, ал.1, т.5 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ.

"НЕТУОРКС-БЪЛГАРИЯ" ЕООД е вписан в Публичен регистър на КРС, и е предприятие предоставящо обществени електронни съобщителни мрежи и услуги. Съгласно Чл.59 от ЗЕСМФИ - Закон за електронни съобщителни мрежи и физическа инфраструктура - "Операторите на електронни съобщителни мрежи са Възложители на строителството по смисъла на чл.161, ал.1 от ЗУТ". Съгласно ЗУТ, Чл.110, ал.1, т.5 - елементите на техническата инфраструктура се определят с ПУП - Парцеларен план.

Цел и задача на проекта е да се изработи Подробен устройствен план - Парцеларен план, за трасе на подземен оптичен кабел с 24 влакна, за електронни съобщения в Област РУСЕ, преминаващ през следните имоти по КК на Област РУСЕ:

05611.129.444, 05611.129.445, 05611.48.61, 05611.44.112, 05611.42.48, 05611.40.32, 05611.39.37, 05611.39.34, 05611.138.17, 05611.134.34, 05611.134.33, 05611.134.32, 05611.126.17, 05611.122.22, 05611.116.34, 05611.115.28, 05611.115.27, 05611.182.1, 05611.115.26 - от землището на гр.Борово;

07212.13.16, 07212.3.216, 07212.3.596, 07212.994.189, 07212.992.189, 07212.995.195, 07212.995.196, 07212.44.165, 07212.998.171, 07212.52.1, 07212.52.144, 07212.44.244, 07212.45.144, 07212.40.2, 07212.39.138, 07212.39.1, 07212.39.116, 07212.36.4, 07212.36.113, 07212.34.1 от землището на с.Бъзовец;

02868.59.156, 02868.22.151, 02868.22.153, 02868.61.151, 02868.61.155 от землището на с.Батишница;

81373.28.238, 81373.12.138, 81373.13.138, 81373.29.113, 81373.29.138, 81373.29.140, 81373.29.150, 81373.43.181 от землището на с.Чилнов;

54362.27.173, 54362.27.186, 54362.27.42, 54362.27.44, 54362.67.202, 54362.67.180, 54362.65.190, 54362.39.136, 54362.39.101, 54362.39.137, 54362.35.105, 54362.36.131, 54362.69.4, 54362.69.164, 54362.69.101, 54362.63.134 от землището на Острица;

36364.14.2, 36364.14.50, 36364.17.79 от землището на с.Каран Върбовка;

36703.92.252, 36703.91.18, 36703.107.252, 36703.107.248, 36703.107.247, 36703.74.244, 36703.84.67, 36703.87.277, 36703.80.318, 36703.80.319, 36703.80.41, 36703.80.40, 36703.79.314 от землището на Кацелово;

55988.3.172, 55988.3.145, 55988.18.179, 55988.17.180, 55988.18.79 от землището на с.Пет кладенци;

04162.88.67, 04162.88.65, 04162.88.64, 04162.85.1, 04162.85.12, 04162.143.85 от землището на Бистренци;

38529.700.247, 38529.700.242, 38529.700.255, 38529.700.254 от землището на с.Копривец;

Поради кадастралните данни, вида собственост на имотите, съществуващата оптична мрежа на Възложителя и наличната инфраструктура - не е целесъобразно предлагането на второ вариантно трасе.

Трасетата на подземния оптичен кабел са подбрани съобразно заявен абонатен интерес, разположение на мрежи на други Оператори, разположение на мрежа на Възложителя по други ПСД, особености на релефа, наличие на Сервитутни зони на Мрежови Оператори и дългосрочна визия на Оператора за развитие на подземна оптична мрежа в Област Русе.

Възложителят предвижда в населените места – с.Бъзовец, с.Баниска, С.Батишница, с.Чилнов, с.Широково, с.Острица, с.Каран Върбовка, с.Кацелово, с.Пет кладенци, с.Бистренци, с.Копривец и с.Дряновец - да изгради електронна съобщителна мрежа, чрез окачване на съобщителен кабел по съществуващи стълбове Ниско напрежение - след сключване на Договор със Собственика им, и съгласуване от него на Работен проект и Конструктивно Становище:

1. Съгласно Доп.разпоредби на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура - т.10 - "Кабелите, включително тъмните оптични влакна, не съставляват физическа инфраструктура по смисъла на този Закон";

2. Чл.47, ал.4 и Чл.49 на ЗЕСМФИ - изрично изключват полагането на кабели в съществуваща физическа инфраструктура - подземна или стълбовна - като проектиране, разрешение, и изграждане да се извършва по реда на ЗУТ, а изискват да се извършва по реда на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура;

3. Чл.51 и Чл.52 на ЗЕСМФИ изискват, при изграждане на електронна съобщителна мрежа във съществуваща физическа инфраструктура, да има изготвен проект, който да се съгласува с Мрежовия Оператор в чиято инфраструктура ще се изгражда ЕСМ.

4. След сключване на Договор и съгласуване от Енерго Про на работен проект за окачване по стълбове Ниско напрежение в населените места, ще бъде подписан Констативен Протокол и изградената ЕСМ ще бъде регистрирана в Единната информационна точка - съгласно изискванията на ЗЕСМФИ.

II. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ОБХВАТ И ОСОБЕНОСТИ

Направено е предварително геодезическо заснемане по избрани трасета, и съобразно изискванията на Възложителя, особеностите на релефа и наличната инфраструктура и зони със сервитут на Мрежови Оператори - са предложени следните трасета:

1.Етап 1 – Община Борово, Землище Борово - с трасета:

1.1. От рег.граница на гр.Борово – до землищна граница на с.Бъзовец, Община Две могили;

1.2 От рег.граница на гр.Борово – до землищна граница на с.Пет Кладенци, Общ.Бяла ;

2.Етап 2 – Община Две могили, Землище с.Бъзовец - с трасета:

2.1.От землищна граница на гр.Борово – до с.Бъзовец;

2.2. От регулационна граница на с.Бъзовец – до с.Баниска. Трасето се разполага изцяло в местен път, и съгласно Чл.50, ал.3 на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – не се изисква изработването на ПУП Парцеларен план за трасето. То е показано в Общата ситуация, ще бъде включено на фаза Инвестиционен проект.

2.3. От регулационна граница на с.Бъзовец – до землищни граници на с.Чилнов и с.Батишница ;

3.Етап 3 – Община Две могили, Землище Батишница, с трасе:

3.1 От землищна граница на с.Бъзовец – до рег.граница на с.Батишница;

4.Етап 4 – Община Две могили, Землище Чилнов, с трасета:

4.1 От землищна граница на с.Бъзовец – до рег.граница на с.Чилнов;

4.2. От регулационна граница на с.Чилнов – до с.Широково. Трасето се разполага изцяло в местен път, и съгласно Чл.50, ал.3 на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – не се изисква изработването на ПУП Парцеларен план за трасето. То е показано в Общата ситуация, ще бъде включено на фаза Инвестиционен проект.

4.3. От рег.граница на с.Чилнов – до землищна граница на с.Острица;

5.Етап 5 – Община Две могили, Землище Острица, с трасета:

5.1. От землищна граница на с.Чилнов – до рег.граница на с.Острица;

5.2. От рег.граница на с.Острица – до землищна граница на с.Каран Върбовка;

6.Етап 6 – Община Две могили, Землище Каран Върбовка, с трасета:

6.1. От землищна граница на с.Острица – до зем.граница на с.Кацелово;

6.2. Отклонение към с.Каран Върбовка и трасе в местен път. За трасето в местен път, съгласно Чл.50, ал.3 на ЗЕСМФИ не се изисква ПУП Парцеларен план.

7.Етап 7 – Община Две могили, Землище Кацелово, с трасета:

7.1. От зем.граница на с.Каран Върбовка до рег.граница на с.Кацелово;

7.2 От рег.граница на с.Кацелово до землищна граница със с.Г.Абланово, Общ.Опака,

8.Етап 8 – Община Бяла, Землище с.Пет Кладенци, с трасета:

8.1. От землищна граница на гр.Борово до рег граница на с.Пет Кладенци ;

8.2 От рег.граница на с.Пет Кладенци до с.Бистренци и трасе в местен път. За трасето в местен път, съгласно Чл.50, ал.3 на ЗЕСМФИ не се изисква ПУП Парцеларен план;

9.Етап 9 – Община Бяла, Землище с.Бистренци, с трасе:

9.1. От рег. граница на с.Бистренци до земл граница на с.Копривец ;

10.Етап 10 – Община Бяла, Землище с.Копривец, с трасе:

10.1. От земл. граница на с.Бистренци до рег граница на с.Копривец ;

11.Етап 11 – Община Бяла – трасе Копривец – Дряновец.

На фаза Работен проект /ИТП/ освен посочените в Проекта за Парцеларен план трасета, ще бъдат включени и трасетата:

- С.Бъзовец – с.Баниска;
- С.Чилнов – с.Широково;
- Трасе до с.Бистренци;
- Трасе до с.Каран Върбовка;
- С.Копривец – с.Дряновец;

Тези трасета попадат изцяло в обхвата на общински местен асфалтов път, и Чл.50, ал.3 на ЗЕСМФИ постановява:

Чл.50, ал.3 - Не се изисква изработване на подробен устройствен план. когато трасето на физическата инфраструктура за кабелна електронна съобщителна мрежа е в обхвата на съществуваща път, или в обхвата на отредените сервитути на електропроводи, газопроводи, водопроводни и канализационни мрежи, жп линия и други линейни обекти на техническата инфраструктура по смисъла на Закона за устройство на територията.

Чл.17, ал.1 на ЗЕСМФИ - Операторите на електронни съобщителни мрежи могат да искат от мрежовите оператори да им бъде предоставено право на преминаване и право на специално ползване по Закона за пътищата на елементи и/или съоръжения на физическа инфраструктура на други мрежови оператори, включително по отношение на сервитутните зони на тези елементи и/или съоръжения и на естествени водни басейни.

(2) Правата по ал. 1 се предоставят за разполагане, поддържане и използване на електронни съобщителни мрежи и монтиране на съоръжения във физическата инфраструктура.

На територията на Община Борово, дължината на трасетата е 5475м. Подбрани са трасета, засягащи имоти общинска собственост. Не е допуснато преминаване през имоти частна собственост.

По трасето Борово – Пет кладенци са предвидени 2 броя сондажи на Републикански път III-5101. Двата сондажа да бъдат съгласувани с ОПУ Русе, да бъде получен Констативен Протокол за утвърждаване на трасе. А на фаза ИТП – да бъде съгласуван работен проект, и получено Разрешение за специално ползване при изграждане.

На територията на Община Две могили, дължината на трасетата е 25914м. Подбрани са трасета, засягащи имоти общинска собственост. Не е допуснато преминаване през имоти частна собственост.

По трасетата - Чилнов – Острица; Острица – Каран Върбовка и Кацелово – граница с Община Опака са предвидени пресичания на р.Баниски Лом /при Чилнов/ и река Черни Лом /за Каран Върбовка и при Кацелово/.

Пресичането на река Черни лом за Каран Върбовка да се осъществи като се изправят метални пилони от двете страни, и самото пресичане е въздушно.

Предвидено е пресичането на реките при Чилнов и Кацелово да стане по съществуващ мост, като се засяга имот – Държавна частна собственост – с НТП – река, водно течение. По никакъв начин не се нарушава предпазна дига, или се правят изменения в речното корито. Съгласно Закона за водите – Чл.58, ал.3 – при въздушно преминаване на съоръжения над водния обект, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете – Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция. Уведомлението включва:

1. местоположение;
2. обем и характер на дейността;
3. мерки, които се предвиждат за опазването на водите и водния обект;
4. срок за изпълнение на дейността.

Пресичането на водните обекти в трите Ситуации е предвидено да стане по съществуващи мостове или с помощни метални пилони, въздушно, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете.

По трасетата Острица – Каран Върбовка и Кацелово граница с Община Опака са предвидени сондажи на Републикански път III-5001. Двата сондажа да бъдат съгласувани с ОПУ Русе, да бъде получен Констативен Протокол за утвърждаване на трасе. А на фаза ИТП – да бъде съгласуван работен проект, и получено Разрешение за специално ползване при изграждане.

На територията на Община Бяла, дължината на трасетата е 8006м. Подбрани са трасета, засягащи имоти общинска собственост. Не е допуснато преминаване през имоти частна собственост.

По трасето Пет кладенци – Бистренци е предвиден сондаж на Републикански път II-51. Сондажа да бъде съгласуван с ОПУ Русе, да бъде получен Констативен Протокол за утвърждаване на трасе. А на фаза ИТП – да бъде съгласуван работен проект, и получено Разрешение за специално ползване при изграждане.

Общата дължина на предложените трасета е 39 395м. Общата дължина не включва трасетата в местен път, които ще бъдат добавени на фаза Работен проект /ИТП/.

Не е допуснато пресичане на ЖП линия.

В неурегулирани територии физическа инфраструктура, предназначена за разполагането на електронни съобщителни мрежи, се изгражда въз основа на план по чл. 110, ал. 1, т. 5 – Чл.93, ал.2 от ЗУТ. Извънграниците на урбанизираните територии трасетата на ЕСМ се уреждат с ПУП - Парцеларни планове. Те са устройствени планове, и с тяхното приемане възникват сервитути. Чл.31, ал.1 и 2 на Закона за електронни съобщителни мрежи и физическа инфраструктура постановяват, че сервитутите се вписват в Кадастъра, и възникват при приемане на ПУП за трасетата.

Съгласно Приложение Наредба №6 от 13.06.2019 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, максималния размер на сервитутната ивица за подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели) е - „Сервитутната ивица по оста на трасето с широчина хоризонталното разстояние между крайните проводници или защитни тръби плюс 1 m, по 0,5 m от двете страни.“. Съгласно Чл.7, (2) С проектите за изграждането на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа могат да бъдат определени и по-малки размери на сервитутната ивица при спазване на изискванията за безопасната експлоатация на инфраструктурата.

В конкретния случай, Възложителя предвижда да се учреди размер на сервитутната ивица – 0,40м – по 0,20м от двете страни на проводя. Полагането на армирания кабел е безизкопно. Предлагания сервитут съответства на широчина на изкопа при бъдещи аварийни изкопи за възстановяване целостта на армирания оптичен кабел.

II. ИЗИСКВАНИЯ, ОБЕМ и СЪДЪРЖАНИЕ на ПРОЕКТА

Проекта да е съобразен със следните изисквания:

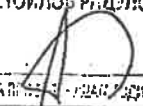
1. Кабелната мрежа да се проектира с един (1) брой оптичен армиран кабел с 24 оптични влакна - положен свободно в изкоп.
2. Трасетата на подземната оптична мрежа да се предвидят в обхвата на полски и местни пътища – публична или частна общинска собственост, без да се нарушава банкета на пътя.
3. Трасета и Сондажи в обхвата на републикански път да се съгласува с ОПУ Русе и АПИ;
4. Изкопните работи да се предвидят с вибрационен плуг, с лентоподаващо устройство.
5. При проектирането на трасетата, да не се предвидят шахти за направа на муфи, а същите да се предвидят заривно.
6. Всички пресичания на трайни пътища, с асфалтова или каменна настилка, да се предвидят за пресичане чрез хоризонтален сондаж., без да се нарушава банкета на пътя.

Подробния устройствен план да се състави, съгласно изискванията на Наредба №8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.22/2014г.).

Планът да се представи в М 1:2000, 1бр.оригинал и 2 бр.копия на хартиен носител - 1бр. за Област Разград и 2 бр. за Възложителя, както и в цифров вид на магнитен носител.

Проекта да се съгласува с Басейнова дирекция и РИОСВ – гр.Русе; Напоителни системи, СГКК РУСЕ, НКЖИ, ЕСО и експлоатационните дружества - Енерго Про АД, БТК ЕАД, Булгартрансгаз, ВИК АД, ОПТИСПРИНТ Плевен, КабелНЕТ Русе.

Съставил - инж.Иван Радулов
проектант Част Технологична

СЪСТАВИЛ	КАКВА ИЛИ ПРОЕКТИРМЕТО
	ПОЛНА ПРЕСТАВНОСТ НА ОБЪЕКТА
Содерж.	Проектна дата: 12.10
ЕАСТ	ИМЯ: ИВАН РАДУЛОВ
Частично одобрено	Подпис: 
По одобрението на	ИМЯ: ИВАН РАДУЛОВ
за ПЛМ	КАКВА ИЛИ ПРОЕКТИРМЕТО