



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ГОДИШЕН ДОКЛАД

Относно: Наблюдение и контрол при прилагането на Общия устройствен план /ОУП/ на община Борово за 2020г.

Общият устройствен план на община Борово е разработен в изпълнение на договор от 04.09.2014г. между Община Борово и проектантски колектив от „Архис План“ ЕООД гр.Варна. Общият устройствен план на община Борово - окончателен проект, придружен с необходимите схеми, правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на община Борово са одобрени с решение №211 по протокол №15 от 25.01.2017г. на Общински съвет Борово. Главната цел на Общия устройствен план на община Борово е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината, в съответствие с Националната стратегия за регионално развитие и със специфичните за общината природни, културно- исторически, туристически и други ресурси.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологическо равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при пестеливо използване на природните ресурси, постигането на главната цел се предпоставя от изпълнението на следните цели:

- Регулиране в устройствено отношение процесите на по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват цялостта и стабилността на природната ѝ среда.

- Създаване на необходимите устройствени условия за реализиране на стратегическите и планови документи по Закона за регионално развитие на нива район за планиране, област и община, както и на общински, регионални и национални инфраструктурни проекти. Извеждане на устройствени проблеми, произтичащи от ОУПО, които да бъдат включени в ежегодните програми за прилагане на Общинския план за развитие (ОПР).

- Прилагане на устройствени принципи на по-нататъшно изграждане и техническо съоръжаване на жизнената среда в населените места и останалите обитавани територии в съответствие със съвременните европейски критерии и стандарти, при търсене на максимален ефект при инвестирането и запазване на характерни качества и уникалност на териториите, както на община Борово, така и на съседните общини.

- Планиране на територията на общината да става по начин, осигуряващ съхраняване и едновременно с това пълноценно включване в жизнен оборот на природното и културно наследство на общината.

Във връзка с изложеното до тук и във връзка със спазване на мерките за наблюдение и контрол по прилагане на Общия устройствен план, Ви съобщавам следното:

-Главният архитект на общ.Борово осъществява контрол за спазване баланса на територията и градоустройствените показатели при издаване на разрешения за строеж и одобряване подробни устройствени планове.

За отчетния период са издадени и приключени следните важни инфраструктурни проекта:

1.“Възстановяване на аварирал водопровод за захранване на ПИ 000193-гrobiщен парк, с.Батин, общ.Борово, обл.Русе“

2.“Възстановяване на аварирал водопровод за захранване на ПИ 834, кв.67-гrobiщен парк, с.Обретеник, общ.Борово, обл.Русе“

3.“Реконструкция на улици в с.Обретеник“

-Подобект 2.1 ул.“Цар Борис III“ с дължина L=316.09м.

-Подобект 2.2 ул.“Йорданка Николова“ с дължина L=770.78м.

През 2020г. са издадени 34 разрешения за строеж, от които 4 са за обекти на техническата инфраструктура, както следва:

1.Разрешение за строеж №14/19.05.2020г. за обект: „Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „Теленор България“ЕАД на територията на Община Борово “

2.Разрешение за строеж №18/07.07.2020г. за обект: „Реконструкция на клон Б от въздушна мрежа НН към ТП „Т-4“ Екзарх Йосиф, в участъка от СБС №3 – с.Екзарх Йосиф, общ.Борово, обл.Русе“

3.Разрешение за строеж №19/10.08.2020г. за обект: „Реконструкция/рехабилитация на улици в гр.Борово“ с обща дължина 4 721м, обхващащ улици както следва:“Горна Манастирица“ с идентификатор 05611.1.1816, „1-ви май“ с идентификатор 05611.1.1824, „Христо Ботев“ с идентификатор 05611.1.1830, „6-ти септември“ с идентификатор 05611.1.1872 и „Горазд“ с идентификатор 05611.1.1904.

4.Разрешение за строеж №20/19.08.2020г. за обект: „Външно кабелно електрическо захранване за жилищна сграда-ул.“Цар Борис I“№69, кв.7, УПИ VII-9, с.Волово, общ.Борово, обл.Русе“.

От гореописаните обекти през 2020г. са реализирани всичките четири. За отчетния период са приети 10бр. Подробни устройствени планове, от които 9 за промяна на плана за регулация и 1 парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура. През периода не са приети подробни устройствени планове за промяна на предназначението на поземлени имоти.

Един фактор, оказващ влияние върху околната среда, а именно замърсяването на въздуха на територията на общината, е преминаващия автомобилен трафик по път Е-85/В.Търново-Русе/ през с.Волово. В тази връзка е предстоящото реализиране на нова скоростна отсечка на автомагистрала „Русе – Велико Търново“ което е предпоставка за

намаляване на вредните емисии, с която ще се намали потока на преминаващите автомобили.

За периода на докладване няма установени неблагоприятни последици върху околната среда и здравето на хората от прилагането на ОУП, с него се постига хармонично единство със съществуващите природни, антропогенни и специфичните социално-икономически условия.

Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Борово се извършва въз основа на следните мерки и индикатори, описани по долу в таблична форма:

| Мерки за наблюдение и контрол на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Борово | Степен, в която мерките са предвидени в ОУП |
|--|--|
| т 3.Наблюдението и контролът да се извършват съобразно следните мерки и индикатори | |
| 1.Прилагане на мерки за енергийна ефективност | Изпълнена частично-За 2021г. в община Борово са в процес на изграждане 14 бр.фотоволтаични централи |
| 2.Рекултивация на нарушени терени | Няма изпълнение |
| 3.Водоснабдяване и канализация-реhabилитация на съществуващите и изграждане на нови В и К мрежи и съоръжения | Изпълнена-през 2020г. са възстановени аварирал водопровод за хранване на ПИ 834, кв.68-гробнищен парк, с.Обретеник с L-40м. и аварирал водопровод за хранване на ПИ 000193-гробнищен парк с.Батин с L-86м. За 2021г. в процес на възстановяване са аварирал водопровод за хранване на ПИ 000037-гробнищен парк с.Обретеник с L-650м. и аварирал водопровод за хранване на ПИ 000181-гробнищен парк с.Батин с L-330м. |
| 4.Пречистване на отпадъчни води | Няма изпълнение |
| 5.Опазване на биологичното разнообразие | Няма изпълнение |
| 6.Функционално зонироване. Съответствие със | Няма изпълнение |

| | |
|--|-------------|
| ЗУТ и подзаконовите нормативни актове | |
| 7.Устройствено планиране за разполагане на обекти, в които се съхраняват или употребяват опасни химични вещества и/или смеси | Няма такива |
| | |

С уважение,

ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТ
Кмет на Община Борово

