



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Изх. № 94А-146-172/02.10.2020г.

СЪОБЩЕНИЕ

Съобщаваме Ви, че със Заповед №373/30.09.2020г. на Кмета на Община Борово се одобрява Подробен устройствен план(ПУП) – изменение на план за регулация(ИПР) и план за застрояване(ПЗ) за УПИ ХІІІ-449 и УПИ ХІV-450, кв.71 по плана на с.Екзарх Йосиф, общ.Борово.

Проектът се намира в Дирекция“УТОС“ при Община Борово, ул.“Н.Вапцаров“ №1а, стая №202 и може да се прегледа от заинтересованите лица.

Заповедта може да се обжалва в 14/четирнадесет/ дневен срок от съобщаването ѝ пред Русенски Административен съд, съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Жалбите се подават чрез Община Борово.


ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ 373

гр. Борово, 30.09, 2020г.

На основание чл.44, ал.(1), т.13 и ал.(2) от ЗМСМА, чл.129 ал.(2) от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл.110, ал.(1), т.2 и т.3, чл. 136, ал.(1), чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ, Решение №1 на Общинския експертен съвет по устройство на територията на Община Борово, прието с Протокол №5/20.08.2020г. и заявление с Вх.№94А-146-1/04.06.2020г. от Александър Николов Александров.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение план за регулация (ИПР) за имоти 449 и 450, и план за застрояване (ПЗ) за УПИ XIII-449, кв.71 по по плана на село. Екзарх Йосиф, община Борово.

С настоящият план за Изменение на план за регулация се обособяват:

УПИ XIII - 449 с площ 1855 кв.м. и УПИ XIV- 450 с площ 4757 кв.м, в кв.71 по плана на село Екзарх Йосиф. Запазва се като елемент на плана съществуващата едноетажна масивна сграда в ПИ 449, която е служила за детска ясла. Запазва се одобрената уличната регулация за кв.71 по плана на с.Екзар Йосиф.

Жилищно устройствената зона е с преобладаващо застрояване с малка височина. Жм, със следните показатели:

Кв. №	Номер на ПИ	Устр. зона	Площ кв.м	Височина в м.	Плътност на застрояване	Интезивност на застрояване /Кинт/	Плътност на озеленяване	Начин на застрояване
71	449	Жм	1885	До 10	60%	1,2	40%	свободно

Настоящата заповед частично изменя Регулационния план, одобрен със заповед №459/08.07.1986г.



С ПУП се приемат схеми ВиК и ЕЛ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

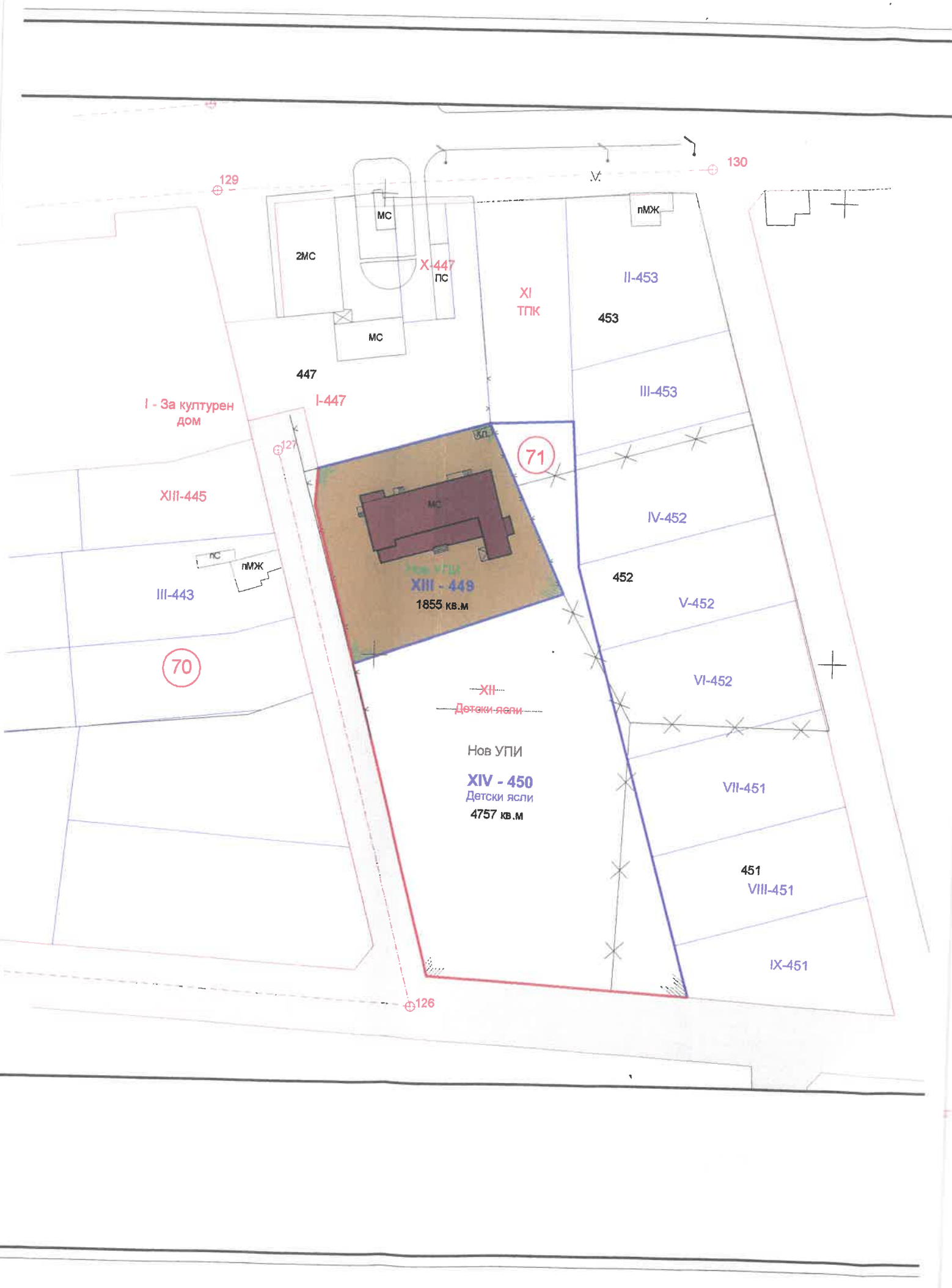
На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният с тази Заповед ПУП-ИПР да се публикува на интернет страницата на Община Борово.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл. 215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред Административен съд – гр. Русе по реда на АПК.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по административен ред по реда на чл.81, ал(1) и сл. от АПК в 14 дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Борово пред непосредствено по-горестоящия орган – Областен управител Област Русе.



ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
Кмет на Община Борово





129

130

127

I - За културен дом

447

I-447

71

XIII-445

III-443

70

МС

Нов УПИ
XIII - 449
1855 кв.м

XII
Детски ясли

Нов УПИ
XIV - 450
Детски ясли
4757 кв.м

II-453

453

III-453

IV-452

452

V-452

VI-452

VII-451

451
VIII-451

IX-451

2МС

МС

X-447
ПС

МС

пМЖ

ПС

пМЖ

V.