



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



ОДОБРИЛ:
ВАЛЕНТИН ПАНАИОТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВО

ПРОТОКОЛ

за разпределение на пасища и мери от Общински поземлен фонд (ОПФ) в землищата на с. Батин и с. Обретеник между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в землището, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни

Днес 10.04.2020 г. във връзка с разпределение на пасища и мери по чл. 37и, ал. 4 в землището на с. Батин, на основание чл. 37и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в изпълнение на Решение № 65 по Протокол № 5/27.02.2020 г. на Общински съвет Борово, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 083/11.03.2020 г. на Кмета на община Борово в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Бедрие Исуфова – Директор на Дирекция „УТОС“;
ЧЛЕНОВЕ: 1. Димитър Владов – Юрисконсулт на Община Борово;
2. Иван Иванчев – мл. експерт „Устройство на територията“,
в присъствието на:
1. Бахри Ибраимов – Кмет на кметство с. Батин;
2. Любка Стоянова – Кмет на кметство с. Обретеник и
3. Петю Боянов – Началник на ОС „Земеделие“ – гр.Борово

Комисията констатира, че в законовия срок по чл. 37и, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) са подадени общо 2 броя Заявления от правоимащи лица – 1 (едно) заявление за землището на с. Батин и 1 (едно) заявление за землището на с. Обретеник.

Настоящото разпределение, извършено по реда и при условията на чл. 37и от ЗСПЗЗ, въз основа на броя регистрирани пасищни животни, приравнени към 1 животинска единица (ЖЕ) по смисъла на § 2з от ДР на ЗСПЗЗ, включва следните участници, подредени хронологично по реда на постъпване на заявленията в деловодството на община Борово, както следват:

1. Ивайло Иванов - вх. № 94И-15-2/05.03.2020 г.
2. Туркян Кемилова – вх. № 94Т-08-1/10.03.2020 г.

Данните от заявленията на животновъдите и изчислената площ, необходима за всеки един от тях са обобщени в следващата таблица:

Таблица № 1

№	заявител	ЖЕ	полагаема площ дка по чл. 37и, ал. 4 дка
1	Ивайло Иванов	20,85	312,750
2	Туркян Кемилова	19,35	305,250

Кандидатите са преценили, че полагаемата площ е по-голяма от желаната да наемат, за което са подали Декларация – Образец към Решение № 65/27.02.2020 г. на ОбС – Борово.

Комисията се запозна със списъка от свободни имоти, които се предоставят за индивидуално ползване през стопанската 2020/2021 г. и като взе в предвид необходимата за кандидатите площ с оглед на техните декларации, извърши следното разпределение:

Площи, предоставени на кандидатите:

Таблица № 2

имот с идентиф.	предост. площ дка	цена в лв/дка *	местност	НТП	кат	Ползвател	год. наем в лева
53117.58.236	27,170	16,99	Калън кору	пасище	IV	Ивайло Иванов	461,62
02854.10.293	35,018	18,95	Средните локви	пасище	VII	Туркян Кемилова	663,59

* Годишната наемна цена е изчислена по пазарен механизъм, чрез изготвени Експертни оценки за определяне на годишната наемна вноска за отдаване под наем за срок от пет стопански години на пасища от землищата на с. Батин и с. Обретеник – неразделна част от протокола.

Въз основа на настоящия протокол и след заплащане на наемната цена за разпределените имоти от кандидата в 14-дневен срок от обявяването му, се сключва договор за наем с минимален срок от 5 (пет) стопански години.

Неплащането на дължимата наемна цена в посочения срок се счита за отказ от сключване на договор за наем за разпределените имоти.

Протоколът може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14-дневен срок пред Районен съд Бяла като обжалването не спира изпълнението му, освен ако съдът разпорежи друго.

Настоящият протокол се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Бедрие Исурова –

ЧЛЕНОВЕ: 1. Димитър Владов –

2. Иван Иванчев – ...

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. Петю Боянов –

2. Бахри Ефраимов -

3. Любка Стоянова -

"ГЕОИД" ООД - РУСЕ

ул. "Кап. л-т Евстати Винаров",
№ 10, ет. II, офис 78



e-mail: geoid_ltd@abv.bg

"GEOID" Ltd. - ROUSSE

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне на ГОДИШНАТА НАЕМНА ВНОСКА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ ПЕТ СТОПАНСКИ ГОДИНИ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПАСИЩЕ/ с идентификатор 02854.10.293 на с. Батин, Община Борово, Област Русе

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА БОРОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОРОВО

ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВ. ИМОТИ: инж. Валерина Александрова Чомакова
инж. Иван Маринов Иванов

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Целта и предназначението на оценката е определяне годишната наемна вноска за отдаване под наем за срок от пет стопански години на поземлен имот /ПАСИЩЕ/ с идентификатор 02854.10.293 по кадастралната карта на с. Батин, Община Борово, Област Русе

БАЗА НА СТОЙНОСТТА: База на стойността е пазарната стойност


ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 09. АПРИЛ. 2020 год.

ИЗПОЛЗВАН ПОД ХОД И МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ: Пазарен подход
Метод на пазарните аналози

СТОЙНОСТ: ГОДИШНАТА НАЕМНА ВНОСКА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ ПЕТ СТОПАНСКИ ГОДИНИ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПАСИЩЕ/ с идентификатор 02854.10.293 по кадастралната карта на с. Батин, Община Борово, Област Русе е 553 лв/год. или по 15,79 лв/дка/год.

**ИЗГОТВЕНАТА ОЦЕНКА Е В СЪОТВЕТСТВИЕ С БСО!
СТОЙНОСТИТЕ СА БЕЗ НАЧИСЛЕН ДДС!**

УПРАВИТЕЛ: 
Веселин Пейков/

ОЦЕНИТЕЛИ: 1. 
/инж. Вал. Чомакова/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
за недвижим имоти
Регистр. № 010100084 от 30.12.2010 год.
Валерина Александрова Чомакова

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
за недвижим имоти
Регистр. № 100100037 от 14.12.2009 год.
Иван Маринов Иванов

2. 
/инж. Ив. Маринов/

"ГЕОИД" ООД - РУСЕ

ул. "Кан. л-т Евстати Винаров",
№ 10, ет. II, офис 78



e-mail: geoid_ltd@abv.bg

"GEOID" Ltd. - ROUSSE

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

за определяне на ГОДИШНАТА НАЕМНА ВНОСКА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ ПЕТ СТОПАНСКИ ГОДИНИ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПАСИЩЕ/ с идентификатор 53117.58.236 по кадастралната карта на с. Обретеник, Община Борово, Област Русе

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА БОРОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОРОВО

ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВ. ИМОТИ: инж. Валерина Александрова Чомакова
инж. Иван Маринов Иванов

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Целта и предназначението на оценката е определяне годишната наемна вноска за отдаване под наем за срок от пет стопански години на поземлен имот /ПАСИЩЕ/ с идентификатор 53117.58.236 по кадастралната карта на с. Обретеник, Община Борово, Област Русе

БАЗА НА СТОЙНОСТТА: База на стойността е пазарната стойност

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 09. АПРИЛ. 2020 год.

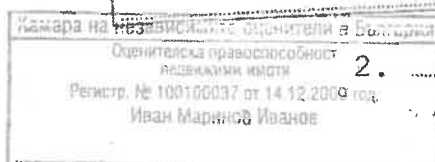
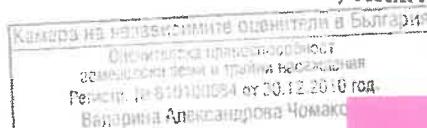
ИЗПОЛЗВАН ПОДХОД И МЕТОД НА ОЦЕНЯВАНЕ: Пазарен подход
Метод на пазарните аналози

СТОЙНОСТ: ГОДИШНАТА НАЕМНА ВНОСКА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ ПЕТ СТОПАНСКИ ГОДИНИ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /ПАСИЩЕ/ с идентификатор 53117.58.236 по кадастралната карта на с. Обретеник, Община Борово, Област Русе е 1 294 лв/год. или по 14,16 лв/дка/год.

ИЗГОТВЕНАТА ОЦЕНКА Е В СЪОТВЕТСТВИЕ С БСО!
СТОЙНОСТИТЕ СА БЕЗ НАЧИСЛЕН ДДС!

УПРАВИТЕЛ: [REDACTED]
/Веселин Пейков/

ОЦЕНИТЕЛИ: 1. [REDACTED]
/инж. Вал. Чомакова/



2. [REDACTED]
/инж. Ив. Маринов/