



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Борово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ

(подпис и печат)

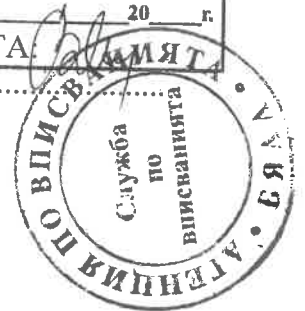


КМЕТ НА ОБЩИНАТА
 Валентин Панайотов Великов
 (име и фамилия)

Служба по Вписванията гр. Бяла	
Вписване	№ 35/ПВ 2730 / 18-07-2019 г.
Служба по Вписванията	№ 4 / дело № 1318 / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	ДВР № 2718
д.т.	кв. № 20 г.

СЪДИЯ СЮ ВПИСВАНИЯТА

(име и фамилия)



АКТ № 2138
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2;
 Досие: 2138;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.07.2019г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.3, ал.3, във връзка с чл.2 от ЗОС и предоставена Скица №К00013/03.07.2019г. от Общинска служба по Земеделие - гр.Борово.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.СЪОРЪЖЕНИЯ, Площ: 1800 кв.м. (хиляда и осемстотин кв.м.) представляващи бетонови стени с асфалтово дъно - бивши силажни ями, построени в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №408036 (четиристотин и осем хиляди тридесет и шест) в землището на с.Обретеник, местност "В село", ЕКАТТЕ 53117, община Борово с площ от 5,671 дка (пет декара шестстотин седемдесет и един квадратни метра), IV - та (четвърта) категория, с НТП Терен за силаж. Поземленият имот е собственост на Министерството на земеделието, храните и горите.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Борово, Обретеник Поземлен имот с идентификатор № ПИ № 408036, местност "В село",
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съоръженията са построени в ПИ №408036 на МЗХГ при граници и съседи: ПИ № 408035 - Селскостопански склад на ЗКПУ "Златен клас - Обретеник"; ПИ №000228 - Нива на Община Борово; ПИ №000221 - Път IV кл. на Община Борово; ПИ №123001 - Нива на Община Борово; ПИ №408038 - Местен път на Община Борово.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	12993.30 (дванадесет хиляди деветстотин деветдесет и три лева и тридесет стотинки)

ВЯРНО С ОРЪЖНАТА



С К И Ц А

№ 1.00013/03.07.2019 г.
М 1:1000

на имот с номер **408036** в землището на с. ОБРЕТЕНИК с ЕКАТТЕ 53117, общ. БОРОВО.

Имотът е собственост на:

1. Държавен поземлен фонд - МЗХГ, Рег. номер **067106**, гр. СОФИЯ.
Документ: от г.

Площ на имот: **5.671** дка. Начин на трайно ползване: **Терен за сметище**

Вид собственост: **Държавна частна**

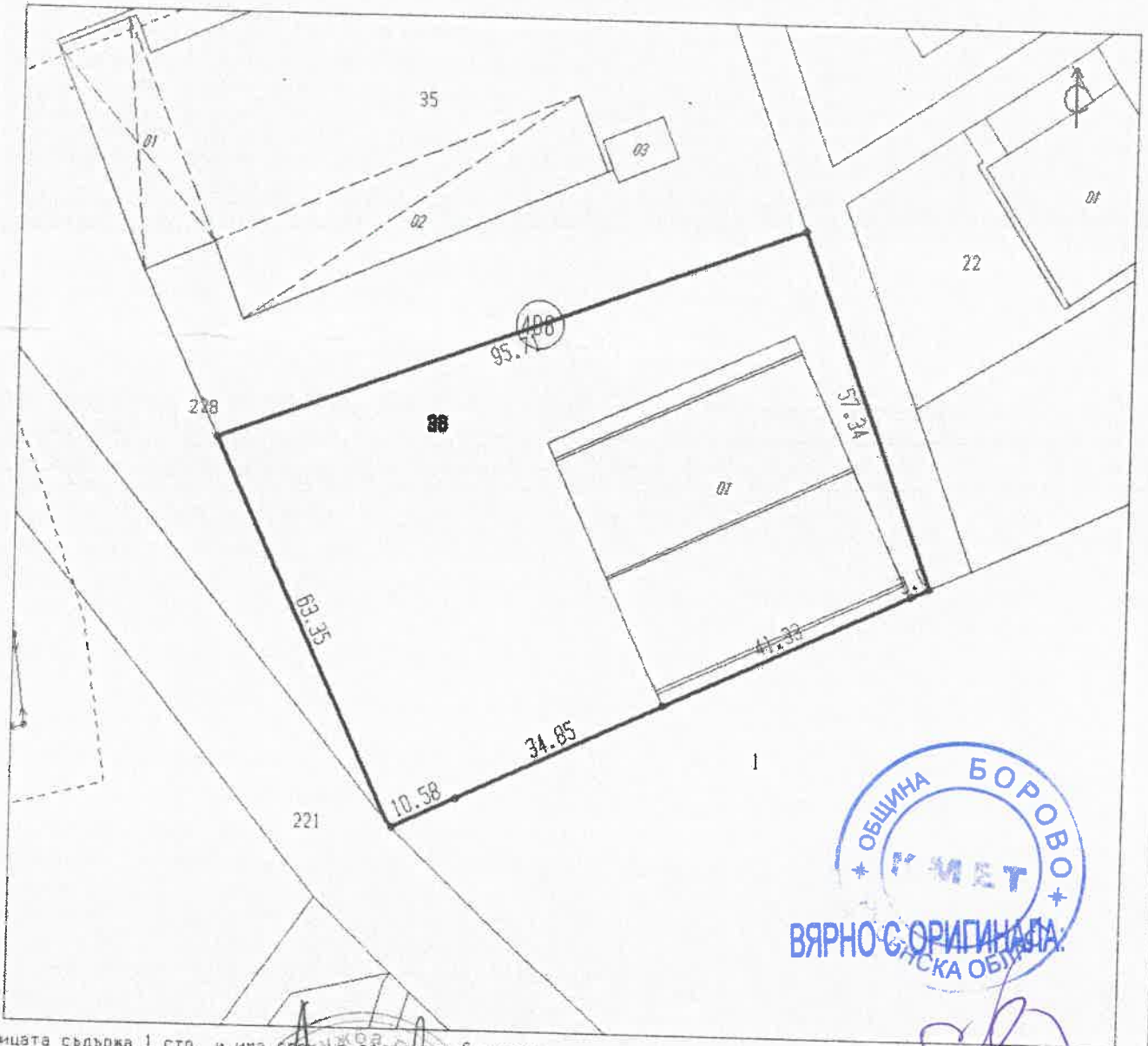
Категория на земята при непълнени условия: **Четвърта**

Имотът се намира в местността "В СЕЛО" при граници и съседи:

№ 408035, Селскост. склад	на	ЗКПУ "ЗААТЕН КААС-ОБРЕТЕНИК"
№ 000228, Нива	на	ОБЩИНА БОРОВО
№ 000221, Път IV кл.	на	Община БОРОВО
№ 123001, Нива	на	ОБЩИНА БОРОВО
№ 408038, Местен път	на	Община БОРОВО

В имота има 1 сграда.

01 - Кула силва с площ 1800 кв.м.



ОБЩИНА БОРОВО
МЕТ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ОБЩИНСКА ОБИ

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

03. 07. 2019

Изработила: *[Signature]* АКТЕН ИЕЖДИЕВА АБДУЛОВА

главен експерт

Дата: . 20 г. Заверила: *[Signature]* ПЕТО БОЯНОВ

Печат

УПРАВИЛИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

Ва
Приман!
со. се организира
ирано
со б. Метрова
19.07.19г.

Добрев

До Рукта
на Община Борово

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ
Вх. № 26-Б4-9
Дата 19.07.2019г.

Заявление

от

Добрев Агроинвест ЕООД, ЕИК 203340654,
адрес: с. Брестовина, ул. Пирогов №20,
управител: Велико Добриков Добрев

Уважаеми, г-н Пакайотов,

С настоящото заявление депозирам
желанието ми да закупя сградения,
представляващи слятовместилница, с

обща площ от 1865 кв.м., изградени в
ПИ №408036, в землището на с. Брестовина,
собственост на ДПФ-МЗХГ с НТП
изградена терице.

Надявам се, че ще убедите
желанието ми.

Дата: 18.07.2019г.

С уважение



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

"ГЕОИД" ООД - Р У С Е

ул. "Кап. л-т Евстати Винаров",

№ 10, ет. II, офис 78



e-mail: geoid_ltd@abv.bg

"GEOID" Ltd. - ROUSSE

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

за определяне ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ДВЕ СЪОРЪЖЕНИЯ /СИЛАЖНИ ЯМИ/,
построени в поземлен имот 408036 по КВС на с. Обретеник, Община
Борово, Област Русе

СОБСТВЕНИК: ОБЩИНА БОРОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОРОВО

ОЦЕНИТЕЛИ НА инж. Иван Маринов Иванов
НЕДВ. ИМОТИ:

ЦЕЛ НА Целта и предназначението на оценката е определяне
ОЦЕНКАТА: ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ДВЕ СЪОРЪЖЕНИЯ /СИЛАЖНИ ЯМИ/,
построени в поземлен имот 408036 по КВС на с. Об-
ретеник, Община Борово, Област Русе

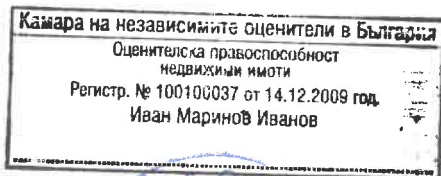
БАЗА НА База на стойността е пазарната стойност
СТОЙНОСТТА:

ДАТА 23. ЮЛИ. 2019 год.
НА ОЦЕНКАТА:

ДАТА 23. ЮЛИ. 2019 год.
НА ДОКЛАДА:

СТОЙНОСТ: ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ - ДВЕ СЪОРЪЖЕНИЯ
/СИЛАЖНИ ЯМИ/ построени в поземлен имот 408036 по КВС
на с. Обретеник, Община Борово, Област Русе е 15 306 лв.
словом: /петнадесет хиляди, триста и шест лева/

**ИЗГОТВЕНАТА ОЦЕНКА Е В СЪОТВЕТСТВИЕ С БСО!
СТОЙНОСТИТЕ СА БЕЗ НАЧИСЛЕН ДДС!**



ВАЖНО С ОРИГИНАЛА:

ОЦЕНИТЕЛ: _____
/инж. Ив. Маринов/



Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100037 от 14 декември 2009 год.

ИВАН МАРИНОВ ИВАНОВ

роден на 23 януари 1956 год. в с. Широково, община Две могили

ЗА ОЦЕНКА

на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 3762 от 06.02.1995 год. от Агенцията за приватизация



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ



ОБЛАСТ РУСЕ
ОБЩИНА БОРОВО
7174 гр.БОРОВО ул.НИКОЛА Й. ВАПЦАРОВ № 1А

Изх. № 6801000368 / 16.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА БОРОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000530479

Адрес за кореспонденция
ул. НИКОЛА Й. ВАПЦАРОВ № 1А, гр. БОРОВО 7174

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 7170 с.ОБРЕТЕНИК, кадастрален номер от квартал, УПИ парцел 408036 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Склад (селскостопански) ИЗГРАДЕНО ТОРИЩЕ/ СИЛАЖНА ЯМА	1 800,00		1/1	12 993,30	12 993,30

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 12993.30 лв. словом
ДВНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 12993.30 лв. словом
ДВНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6801000368/16.07.2019 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА БОРОВО, актуални към 16.07.2019 г.

Подпис:
Издадено: Димитър Светославов Бонев



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СТ А Н О В И Щ Е

от Директор на Дирекция "УТОС" в община Борово, обл. Русе

На основание чл. 3, ал. 3 от Наредба № 10 на ОбС - Борово за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, представям следното становище относно вещноправния статут на Съоръжения с площ от 1800 кв.м., представляващи бетонови стени с асфалтово дъно – бивши силажни ями, построени в ПИ №408036 – собственост на МЗХГ, в землището на с.Обретеник.

Вещноправният статут на съоръженията е **частна общинска собственост**.

Транспортна осигуреност – отлична за автомобили и пешеходци.

Местоположение: съоръженията са извън регулация, разположени върху поземлен имот на МЗХГ.

Към настоящия момент има проявен интерес за закупуването им.

Съгласно разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители. Данъчната оценка на съоръженията е 12 993,30 лева. Община Борово възложи изготвяне на Експертна оценка, в резултат на което съоръженията са оценени на 15 306,00 лв. без ДДС.

Продажбата на съоръженията е икономически благоприятна за общината и ще даде възможност на купувача да инвестира в тях, което може да доведе до подобряване на инфраструктурата в района.



Изготвил:

Б.Исуфова - Директор на Дирекция "УТОС"

