



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Борово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:

.....
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Валентин Панайотов Великов
 (име и фамилия)



Служба по вписванията	ар. Бяла
Вписване по ЗЗПВ	
Служба по вписванията	3409 / 30-08-2018г.
Акт № 94	том 9 / дело № 1721/20 г.
Партидна книга: том	
Имотна партида	200 № 3396
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
Съдия по вписванията:	

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 Съдия по вписванията:

 (име и фамилия)



АКТ № 2014
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
 Досие: 2014;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.08.2018г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1; чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС във връзка със Заповед №288/01.08.2018г. на Кмета на Община Борово за одобряване на ПУП - ПЗ и ИПР.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 302 кв.м. (триста и два кв.м.) представляващ имот с идентификатор 05611.1.2165 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка две хиляди сто шестдесет и пет) с НТП: За култова, религиозна сграда, комплекс. Стар идентификатор: 05611.1.1454 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка хиляда четиристотин петдесет и четири) с номер по предходен план: квартал 116 (сто и шестнадесет) , парцел: VI - 2165 (шест римско тире две хиляди сто шестдесет и пет арабско).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Борово, Борово, Поземлен имот с идентификатор № 05611.1.2165, Улица "Патриарх Евтимий", № 2 "в"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	05611.1.1872, 05611.1.2168, 05611.1.2166, 05611.1.2167.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1077.80 (хиляда и седемдесет и седем лева и осемдесет стотинки)

ВАРНО С ОРИГИНАЛА:



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 87/ 01.02.1999
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На Кмета на Община Борово, съгласно чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ Бедрие Ахмедова Исуфова гл. експерт "ОС"	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ  ВАРНО С ОРИГИНАЛА: 	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-623691-11.07.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор **05611.1.2165**

Гр. Борово, общ. Борово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-87/17.12.2009 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

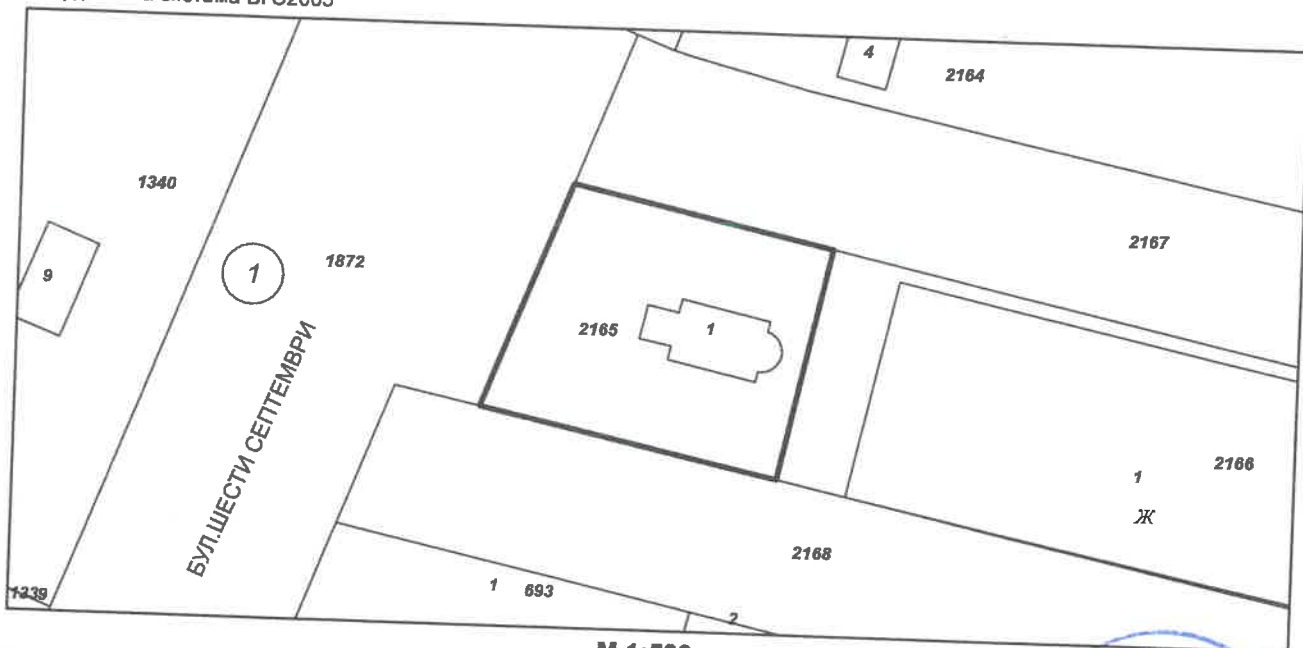
Адрес на поземления имот: гр. Борово

Площ: **302 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За култова, религиозна сграда, комплекс**

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: **05611.1.1454**

Номер по предходен план: квартал: **116**, парцел: **VI-2165**

Съседни: **05611.1.1872, 05611.1.2168, 05611.1.2166, 05611.1.2167**

Собственици:

1. **000530479, ОБЩИНА БОРОВО**

Ид. част 1/1, площ 302 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 94 том 9 рег. 3409 от 30.08.2018г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА БЯЛА

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **05611.1.2165.1**: застроена площ **32 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Култова, религиозна сграда**

Скица № 15-623691-11.07.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-297908-05.07.2019 г.



/инж. Мариана Горанова/



ОБЛАСТ РУСЕ
 ОБЩИНА БОРОВО
 7174 гр.БОРОВО ул.НИКОЛА Й. ВАПЦАРОВ N: 1A

Изх. № 6801000639 / 21.08.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА БОРОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000530479

Адрес за кореспонденция
 ул. НИКОЛА Й. ВАПЦАРОВ № 1А, гр. БОРОВО 7174

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 7174 гр.БОРОВО бул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ N: 2А, кадастрален номер 2165 от квартал 116, УПИ парцел VI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 05611.1.2165 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	302,00			1/1	1 077,80	1 077,80

идентификатор: 05611.1.2165
 данъчната оценка на гореописания имот е: 1077.80 лв. словом ХИЛЯДА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 1077.80 лв. словом ХИЛЯДА СЕДЕМДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6801000639/21.08.2018 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА БОРОВО , актуални към 21.08.2018 г.

Подпис:
 Издаде: Димитър Светославов Бонев



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Борово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ:

.....
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 Валентин Панайотов Великов
 (име и фамилия)

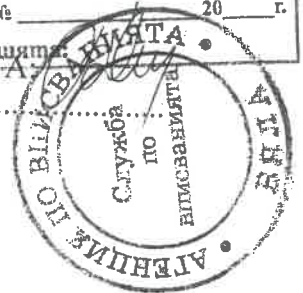


Служба по вписванията гр. Бяла

Вписване по ЗСЛВ № 2676 / 1,6 -07- 2019 г.
 Служба по вписванията. Акт № 116 том 7 / дело № 1294 / 20 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 218P/№ 2664
 Д.Т. _____ кв. № _____ 20 _____ г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕТО

.....
 (име и фамилия)



АКТ № 2137
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1;
 Досие: 2137;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.07.2019г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.1,чл.3,ал.2,т.3 от ЗОС, във връзка с кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Борово, одобрени със Заповед №РД-18-87/17.12.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.СГРАДА, Площ: 32 кв.м. (тридесет и два кв.м.) едноетажна масивна с идентификатор 05611.1.2165.1 (нула пет хиляди шестстотин и единадесет точка едно точка две хиляди сто шестдесет и пет точка едно) с предназначение: КУЛТОВА, РЕЛИГИОЗНА СГРАДА (ПАРАКЛИС "СВ. ПЕТЪР И ПАВЕЛ"), въведен в експлоатация 09.07.2019г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Борово, Борово кв 116, Поземлен имот с идентификатор № 05611.1.2165.1,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Сградата е разположена в ПИ с идентификатор 05611.1.2165. Поземленият имот граничи с ПИ с идентификатор №№ 05611.1.1872, 05611.1.2168, 05611.1.2166, 05611.1.2167.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	2315.80 (две хиляди триста и петнадесет лева и осемдесет стотинки) лв.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ На Кмета на Община Борово, съгласно чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Бедрие Ахмедова Исуфова Директор дирекция "УТОС"	 Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ 	



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ**

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,
ruse@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

София 1618, ул. Мусала №11
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

**СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-628735-12.07.2019 г.**

с идентификатор **05611.1.2165.1**

Гр. Борово, общ. Борово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-87/17.12.2009 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на сградата: **гр. Борово**

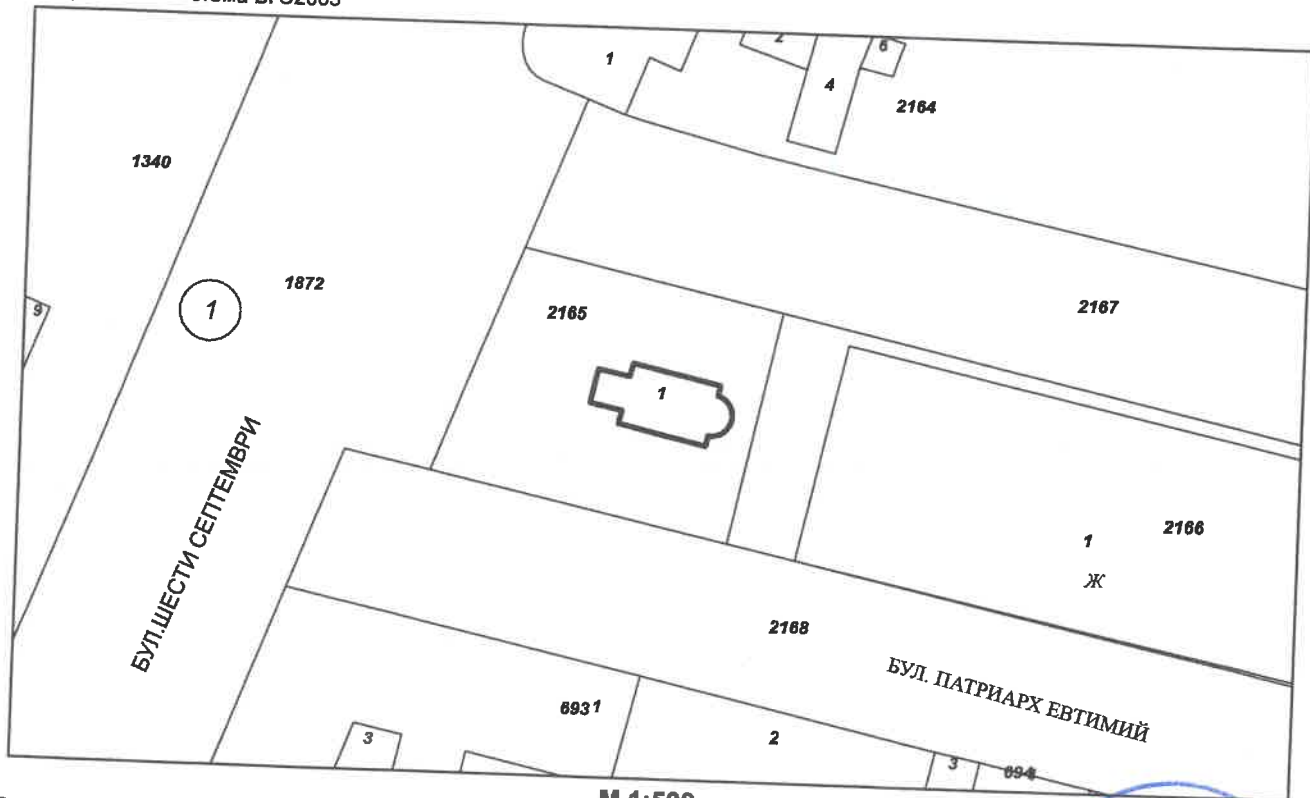
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **05611.1.2165**

Застроена площ: **32 кв.м**

Брой етажи: **1**

Предназначение: **Култова, религиозна сграда**

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици:

1. **000530479, ОБЩИНА БОРОВО**

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Няма документ за собственост

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



Скица № 15-628735-12.07.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-310112-12.07.2019 г.



/инж. Мариана Горанова/



ОБЛАСТ РУСЕ
 ОБЩИНА БОРОВО
 7174 гр.БОРОВО ул.НИКОЛА Й. ВАПЦАРОВ N: 1A

Изх. № 6801000359 / 12.07.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА БОРОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000530479

Адрес за кореспонденция
 ул. НИКОЛА Й. ВАПЦАРОВ № 1А, гр. БОРОВО 7174

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 7174 гр.БОРОВО , кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 05611.1.2156 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти Култова, религиозна сграда. ПАРАКЛИС	32,00		1/1	2 315,80	2 315,80

идентификатор: 05611.1.2165.1

данъчната оценка на гореописания имот е: 2315.80 лв. словом
 ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 2315.80 лв. словом
 ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 6801000359/12.07.2019 г., за да послужи пред

 Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА БОРОВО , актуални към 12.07.2019 г.

Подпис:
 Издал: Димитър Светославов Бонев



г. Борово
в. Цветкова
[Signature]

ОБЩИНА БОРОВО, ОБЛАСТ РУСЕ
Вх. № 92-26-2/1
Дата: 10.07.2019 г.



7000 Русе, пл. "Света Троица" 9, тел.: 082 820 956, тел./факс: 082 820 957
rusenska-mitropolia.bg, rusenska_mitropolia@abv.bg

РУСЕНСКА МИТРОПОЛИЯ
7000, пл.Света Троица 9
№ 242 08.07.2019 г.

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН ПАНАЙОТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВО
ГР. БОРОВО, РУСЕНСКА ОБЛ.

На Ваш № 92-26-2/02.07.2019 г.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНАЙОТОВ,

В отговор на Вашето писмо под горепосочения номер Ви известяваме, че сме готови да приемем безвъзмездното дарение – имот общинска собственост, заедно с построения в него параклис (масивна стоманобетонна култова религиозна сграда № 1.2165.1-1 с площ 32 кв. м.), представляващ поземлен имот с идентификатор 05611.1.2165 по кадастралната карта на гр. Борово с площ 302 кв. м. с трайно предназначение: Урбанизирана територия и начин на трайно ползване: Индивидуално застрояване.

Съгласни сме параклисът да носи името „Св. св. апостоли Петър и Павел“.

След приемане на Решение на Общинския съвет на Община Борово за безвъзмездно прехвърляне, Епархийският съвет на Русенска епархия ще приеме Решение на основание чл. 121, т. 9 от Устава на БПЦ – БП за разрешаване на придобивна сделка и приемане на дарението на параклиса.

С уважение,



† РУСЕНСКИ МИТРОПОЛИТ



[Signature]
/НАУМ/

КОПИЕ С ОРИГИНАЛА:

СТАНОВИЩЕ

от Директор на Дирекция „УТОС“ при община Борово, обл. Русе

На основание чл. 3, ал. 3 от Наредба № 10 на ОбС - Борово за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество, представям следното становище относно вещноправния статут на ПИ с идентификатор 05611.1.2165 и ПИ с идентификатор 05611.1.2165.1 по КК на гр. Борово.

Съгласно АОС №2014/28.08.2018г. Община Борово е собственик на поземлен имот с идентификатор №05611.1.2165 по кадастралната карта на гр. Борово, с площ от 302 кв.м. с Начин на трайно ползване: За култова, религиозна сграда, комплекс.

Съгласно АОС №2137/12.07.2019г. Община Борово е собственик на поземлен имот с идентификатор №05611.1.2165.1 по кадастралната карта на гр. Борово, с площ от 32 кв.м. с предназначение: Култова, религиозна сграда (Параклис «Св. Петър и Павел»).

За сградата и благоустройствените дейности в имота има издадени удостоверения за въвеждане в експлоатация №4 и №5 от 09.07.2019г. от Главния архитект на община Борово.

Имотите са **публична общинска собственост**.

На основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение като такива и са загубили публичния си характер, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Решението на общинския съвет се приема с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците – чл.6, ал.3 от ЗОС. Същата разпоредба е възпроизведена в чл.2, ал.2 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Борово.

Съгласно чл.140, ал.8 от Устава на БПЦ епархийските митрополити извършват освещаването на църкви и параклиси (освен ако параклисите не са в болници, затвори, училища и други обществени учреждения) след прехвърлянето на собствеността им на Българската православна църква – Българска Патриаршия и нейните поделения.

Разпоредбата на чл.34, ал.4 от ЗОС гласи, че общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон. С оглед на цитираните изисквания, е необходимо да се подчертае, че за да се извърши дарение на общински имот, той трябва да придобие характера на частна общинска собственост.

След промяна характера на собствеността на имотите от публична в **частна общинска собственост**, безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост може да се осъществи чрез дарение. Чл.35, ал.5 от ЗОС гласи: «Дарение на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците». Разпоредба, заложен в чл.28, ал.1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС – Борово пояснява, че предложения за разпореждане с имоти – частна общинска собственост се правят от кмета на общината до общинския съвет.

Изготвил:

Б.Исуфова,
Директор на Дирекция „УТОС“

