

ДОГОВОР

за проектиране и изпълнение на общински обекти

Днес, 11.09.2017 г. в гр. Борово, област Русе, между:

1. **ОБЩИНА БОРОВО**, с адрес: гр. Борово, ул. "Н. Вапцаров" №1А, Булстат 000530479, Инд. № по ЗДДС: BG000530479, представлявана от Валентин Панайотов - Кмет на общината, наричана за краткост «ВЪЗЛОЖИТЕЛ», от една страна

и
2. „**БУЛСТРОЙ**“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Доростол“ №114, ЕИК / БУЛСТАТ: 117 644 424, представлявано от Йордан Димитров Данев, от друга страна наричано за краткост в договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ“ от друга страна,

На основание чл.194, ал.1 от Закона за обществените поръчки и Заповед №384/01.09.2017г. на Кмета на Община Борово за определяне на изпълнител на обществена поръчка по реда на чл.187 от ЗОП чрез събиране на оферти по Обява с №9067229/11.08.2017г. в РОП, открита със Заповед № 336/10.08.2017г. на Кмета на Община Борово, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема със свои сили и средства срещу възнаграждение да изпълни следните дейности: Проектиране, изпълнение на строителството и авторски надзор по време на строителството на общински обекти:

1. Основен ремонт на ул. "Плиска" с. Обретеник;
2. Основен ремонт на ул. "Преслав" с. Обретеник;
3. Основен ремонт на ул. "Трети март" с. Обретеник .

(2) Предметът на поръчката включва дейности в следния обхват:

1. Изготвяне на технически проект, съгласно Техническо задание, неразделна част от договора и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички съгласувателни органи и одобрен от Главния архитект на Общината.

2. Изпълнение на Строително-ремонтни работи (СРР) по реализиране на строителството на обектите в съответствие с Техническия проект по т.1 и приложенията към него остойностени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количествено-стойностни сметки.

3. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обектите.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата цена на договора включва цената за изпълнение на обект №1, обект №2 и обект №3, съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя.

(2) Цената за изпълнение на обект №1 е общо в размер на **30 582,33** лв. без ДДС или **36698,80** лв. с ДДС, която включва:

1. Цена за изготвяне на технически проект за обект №1: 900 лв. без ДДС или 1080 лв. с ДДС;
2. Цена за упражняване на авторски надзор за обект №1: 120 лв. без ДДС или 144 лв. с ДДС;
3. Цена за изпълнение на СРР за обект №1: 29 562,33 лв. без ДДС или 35 474,80 лв. с ДДС.

(3) Цената за изпълнение на обект №2 е общо в размер на 31 219,47 лв. без ДДС или 37 463,36 лв. с ДДС, която включва:

1. Цена за изготвяне на технически проект за обект №2: 1000 лв. без ДДС или 1200 лв. с ДДС;
2. Цена за упражняване на авторски надзор за обект №2: 120 лв. без ДДС или 144 лв. с ДДС;
3. Цена за изпълнение на СРР за обект №2: 30 099,47 лв. без ДДС или 36 119,36 лв. с ДДС.

(4) Цената за изпълнение на обект №3 е общо в размер на 32 678,51 лв. без ДДС или 39214,21 лв. с ДДС, която включва:

1. Цена за изготвяне на технически проект за обект №3: 1300 лв. без ДДС или 1560 лв. с ДДС;
2. Цена за упражняване на авторски надзор за обект №3: 120 лв. без ДДС или 144 лв. с ДДС;
3. Цена за изпълнение на СРР за обект №3: 31 258,51 лв. без ДДС или 37 510,21 лв. с ДДС.

Чл.3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поотделно за всеки обект, по следния начин:

1. Възнаграждението за изготвяне на техническия проект се заплаща в 10-дневен срок след влизане в сила на Разрешението за строеж и представяне на фактура-оригинал от Изпълнителя.

2. Възнаграждението за строителството се заплаща в 10-дневен срок след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и представяне на фактура-оригинал от Изпълнителя.

3. Възнаграждението за упражняване на авторски надзор се заплаща в 10-дневен срок след представяне на акт за заплащане на авторски надзор и представяне на фактура-оригинал от Изпълнителя.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на Изпълнителя:
IBAN: BG51 UNCR 70001501999241, Уникредит Булбанк, клон Русе, BIC: UNCR BGSF.

(3) При промяна в банковата сметка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на промяната. В противен случай се счита, че плащането е извършено валидно.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) Сроктът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи включва срок за проектиране и срок за изпълнение на СРР. В този срок не се включва времетраенето за подготовка на Доклада за оценка на съответствието на проекта, както и за издаване на Разрешението за строеж.

(2) Сроктът за изготвяне на Технически проект и СРР за обект №1, обект №2 и обект №3 е до 20 (двадесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора за обществена поръчка.

(3) Срок за изпълнение на строително-ремонтните работи за обект №1, обект №2 и обект №3 е до 20 (двадесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка (обр. 2).

(4) Сроктът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Чл.5.(1) Договорът се счита за окончателно изпълнен с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите.

(2) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на

работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи Техническият проект качествено и в договорения срок, в съответствие с Техническото задание за проектиране и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на Възложителя Техническият проект, разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране и окомплектовани в съответните екземпляри на хартиен и електронен носител, съгласно изискванията на Техническото задание, неразделна част от договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички допълнително възникнали работи за проектиране, вследствие допуснати от него пропуски и грешки. Отстраняването на пропуските/грешките са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обектите един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР или проектанта, упражняващ АВТОРСКИ надзор, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обектите, в случай на необходимост.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-ремонтните работи и/или други дейности по реализация на обектите.

(7) При изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(8) За срока на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл.171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 г.).

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да бъдат извършени в технологично най-краткия срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, Изпълнителят ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор, ако изпълнението е качествено и в срок.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) В 7-дневен срок от сключване на договор за упражняване на строителен надзор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените представители на Строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с Протокол обр. №2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до всеки обект.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходима изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

Чл.8.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обектите, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, съгласно действащата нормативна уредба.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.9. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителни площадки, приемане на изготвените проекти и изпълнените строително-ремонтните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-ремонтните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Предаването на Техническите проекти се извършва с двустранни приемателно-предавателни протоколи между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Предаването на строежите се извършва с констативни протоколи – обр.15 по реда на Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните актове, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(4) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, страните съставят протокол/и, в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Чл.10.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителните работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(2) Гаранционните срокове за видовете строително-ремонтните работи, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя са: 2 (две) години от приемането на обекта, но не по-малко от минималните изисквания на Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително-ремонтни работи.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обектите в експлоатация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(5) Проявените дефекти и недостатъци се констатираат с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

Чл.11.(1) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СРР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.12. (1) При неспазване на някой от сроковете за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) При пълно неизпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общия размер на уговореното възнаграждение.

(3) Уговорените в договора неустойки не лишават ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, ако техният размер надхвърля размера на уговорените неустойки.

(4) Изпълнителят носи изцяло отговорността за всички причинени вреди на Възложителя и/или на трети лица при изпълнение на договора.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.13. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл.87 от ЗЗД когато:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работите, които са му възложени в срок от 10 (десет) дни, считано от датата на сключване на договора – за проектирането, респ. от датата на съставяне на Протокол обр. №2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа – за строителството, при условие, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

3. В случая на чл.12, ал.2 от договора.

(3) При разваляне на договора по реда на ал.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от уговореното възнаграждение.

(4) Към момента на разваляне на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови работата по договора, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-ремонтни работи, изпълнени от него до момента, както и съпътстващата строителна документация.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.14.(1) За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото законодателство в РБългария.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори. В дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния български съд с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Чл.15. (1) Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:
За Възложителя: ОБЩИНА БОРОВО, гр.Борово, ул."Н.Валцаров" №1А,
За Изпълнителя: „БУЛСТРОЙ“ ООД, гр. Русе, ул. „Доростол“ №114.

(2) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват в 3-дневен срок от промяната. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

Чл.16.(1) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(2) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл.17. Неразделна част от договора са Ценовото и Техническото предложение на Изпълнителя и Техническо задание за проектиране.

Настоящият договор се състави и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра – по един за всяка страна, и се подписа от тях както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Валентин
Кмет на

Мислена Друме
Гл.счетоводител

Съставител:
Г.Янакиева, юристка